



Oggetto: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' AREA IMPIANTI SPORTIVI E REALIZZAZIONE NUOVI CAMPI TENNIS VIA FORNACE DI SOPRA" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTA la nota del Comune di Massa Lombarda, prot. n. 17340 del 27.07.2017, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi al progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra" in variante agli strumenti urbanistici per le valutazioni di competenza di questa Amministrazione da rendere nell'ambito della conferenza di servizi convocata ai sensi dell' art. 36 sexies della L.R. 20/2000 e smi., convocando con la medesima nota la prima seduta in data 28.08.2017;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i. che all'art. 36 sexies "Approvazione del progetto preliminare" prevede che:

*Nel corso della conferenza di servizi è acquisito il parere dei soggetti partecipanti di cui all'articolo 36-quater, comma 1, lettera d), punto 1), in merito alle varianti al POC conseguenti all'approvazione del progetto preliminare. I soggetti partecipanti di cui all'articolo 36-quater, comma 1, lettera d), punto 2), esprimono le loro indicazioni in merito agli eventuali elementi che precludono la realizzazione del progetto, ovvero alle condizioni per ottenere sul progetto definitivo le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta, i pareri e gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, specificando altresì la documentazione e gli elaborati progettuali necessari per il rilascio dei suddetti atti.*

VISTA la L.R. n.20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani" comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) (...)

d) *per gli accordi di programma di cui all'articolo 40 e per le conferenze di servizi, intese o altri atti, comunque denominati, che comportino variante a strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica secondo la legislazione vigente, nell'ambito dell'atto con il quale la Regione o le Province esprimono il proprio assenso alla variante stessa, previa acquisizione delle osservazioni presentate.*

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, “Norme per la riduzione del rischio sismico”;

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31.10.2016 avente ad oggetto *"Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015"*;

VISTA la relazione del Servizio Programmazione Territoriale (ALLEGATO A) con la quale **si propone**

1. DI NON FORMULARE riserve, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., in ordine alla variante al RUE proposta con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*;
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante al RUE proposte con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. *PG 2016/26433 del 04.12.2017* e riportate al punto b. del “Constatato” della presente Relazione;
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del “Constatato” della presente Relazione istruttorie;
4. DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'Atto in oggetto;
5. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, per la verifica in oggetto

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione Territoriale, contenute nell'Allegato A);

PREVIA istruttoria svolta dal dal responsabile del procedimento Arch. Fabio Poggioli;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

#### **DISPONE**

1. DI NON FORMULARE riserve, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., in ordine alla variante al RUE proposta con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*;
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante al RUE proposte con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*, alle condizioni di cui al referto istruttorio

trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. *PG 2016/26433 del 04.12.2017* e riportate al punto b. del "Constatato" della Relazione, Allegato A) al presente Atto;

3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della Relazione, Allegato A) al presente Atto;
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000;
5. DI DEMANDARE agli uffici competenti la trasmissione del presente atto al Comune di Massa Lombarda;
6. DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 54/2017";

#### A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto/provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2017-2019 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

#### D I C H I A R A

**IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, per la verifica in oggetto

IL PRESIDENTE

Michele de Pascale

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.L. gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

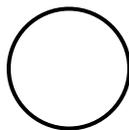
#### AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



Provincia di Ravenna

## SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

### RELAZIONE

### COMUNE DI MASSA LOMBARDA



PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' AREA IMPIANTI SPORTIVI E REALIZZAZIONE NUOVI CAMPI TENNIS VIA FORNACE DI SOPRA" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL' ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

## IL SERVIZIO ASSOCIATO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i. che all'art. 36 sexies "Approvazione del progetto preliminare" prevede che:

*Nel corso della conferenza di servizi è acquisito il parere dei soggetti partecipanti di cui all'articolo 36-quater, comma 1, lettera d), punto 1), in merito alle varianti al POC conseguenti all'approvazione del progetto preliminare. I soggetti partecipanti di cui all'articolo 36-quater, comma 1, lettera d), punto 2), esprimono le loro indicazioni in merito agli eventuali elementi che precludono la realizzazione del progetto, ovvero alle condizioni per ottenere sul progetto definitivo le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta, i pareri e gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, specificando altresì la documentazione e gli elaborati progettuali necessari per il rilascio dei suddetti atti.*

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani" comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) (...)

d) *per gli accordi di programma di cui all'articolo 40 e per le conferenze di servizi, intese o altri atti, comunque denominati, che comportino variante a strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica secondo la legislazione vigente, nell'ambito dell'atto con il quale la Regione o le Province esprimono il proprio assenso alla variante stessa, previa acquisizione delle osservazioni presentate.*

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n. 3065 in data 28.02.1990 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 94 in data 01.02.2000 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ravenna e sua successiva variante approvata dallo stesso organo regionale con deliberazione n. 2663 del 3.12.2001;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 51 del 6 giugno 2005, con la quale è stato adottato l'adeguamento del vigente PTCP della Provincia di Ravenna ai contenuti della L.R. 20/2000, controdedotto e definitivamente approvato dallo stesso organo con deliberazione n. 9 del 28 febbraio 2006;

VISTO il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" pubblicato sul Supplemento Speciale della G.U. n. 24 del 29 gennaio 2008, entrato in vigore quindi il 13 febbraio 2008;

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31.10.2016 avente ad oggetto "*Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015*";

VISTA la nota del Comune di Massa Lombarda, prot. n. 17340 del 27.07.2017, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi al *progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra" in variante agli strumenti urbanistici* per le valutazioni di competenza di questa Amministrazione da rendere nell'ambito della conferenza di servizi convocata ai sensi dell' art. 36 sexies della L.R. 20/2000 e smi., convocando con la medesima nota la prima seduta in data 28.08.2017;

VISTA la nota ns prot. 21311 del 28.09.2017, con la quale il Comune di Massa Lombarda ha trasmesso il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi del 28.08.2017;

VISTA la nota del Comune di Massa Lombarda, prot. n. 24397 del 08.11.2017, con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa e con la quale è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi in data 24.11.2017;

VISTA la nota ns prot. 26080 del 30.11.2017, con la quale il Comune di Massa Lombarda ha trasmesso il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 24.11.2017;

VISTA la nota di ARPAE - SAC di Ravenna del 04.12.2017 PG. 26433 con la quale è stato trasmesso alla Provincia il referto istruttorio istruttorio ai fini VAS;

#### **PREMESSO:**

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Piano Strutturale Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.04.2009;

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato una Variante al Piano Strutturale Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2012;

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21.05.2012;

#### **CONSTATATO:**

CHE il progetto in esame riguarda un intervento generale di riqualificazione dell'area degli impianti sportivi del Comune di Massa Lombarda, a partire dal riassetto delle viabilità dell'intorno e dall'incremento degli impianti sportivi in termini di dotazioni. Al momento il comparto sportivo, la cui ubicazione si distribuisce lungo la via Fornace di Sopra, comprende lo stadio Comunale "Dini e Salvalai", con accesso dalla via Castelletto e dotato di antistante parcheggio di pertinenza, il circolo tennis e il palazzetto dello sport.

Dal lato opposto al campo da calcio lungo la via Fornace si trova un ampio parcheggio non asfaltato, utilizzato prevalentemente per la sosta di mezzi pesanti.

La proposta progettuale prevede la riorganizzazione dell'accessibilità all' area, finalizzata alla sicurezza e alla fluidità del traffico, e più nello specifico: la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Castelletto, via Fornace di sopra e via Imola; la chiusura al traffico veicolare di un tratto della via Fornace al fine di realizzare un'area ciclo-pedonale di raccordo tra la zona sportiva situata sul lato est della strada stessa e l'ampio spiazzo attualmente destinato a parcheggio. Quest'ultimo diventerà a sua volta oggetto di una importante azione di riqualificazione: l'area attualmente occupata dal parcheggio verrà ricompreso nel comparto degli impianti sportivi mediante la realizzazione di una struttura coperta in grado di ospitare due nuovi campi tennis, andandosi a così a ricomporre la omogeneità urbanistica già prevista dal PSC.

#### **A) SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE**

Con riferimento alla conformità dell'intervento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, si rileva che l'area in oggetto non è interessata da zone o elementi di vincolo, così come individuati nella tav. 2 del PTCP.

Il PSC del Comune di Massa Lombarda comprende l'ambito d'intervento all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1) e lo classifica come dotazione territoriale, *Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)*, pertanto l'intervento di riqualificazione in oggetto è conforme con il PSC.

L'intervento propone modifica al RUE, che ha destinato il piazzale a parcheggio pubblico. Più specificatamente, la variante al RUE consiste nella riduzione della quota di (P) parcheggio pubblico esistente a favore dell'inserimento della nuova attrezzatura sportiva (Verde Sportivo-VS) che interessa circa 3510 mq e per le modifiche alla viabilità che interessano circa 1220 mq ( inserimento di rotonda con eliminazione di incrocio semaforizzato per fluidificare il traffico).

Preso atto che le dotazioni già attuate al momento della elaborazione del PSC risultavano in quota superiore alla dotazione obbiettivo (vedi art 4.3 del PSC ) e che l'esclusione di parte della quota di parcheggio a favore della viabilità non incide in modo sostanziale sulla quota pro capite in quanto rimane sopra la quota minima di 30 mq per abitante equivalente .

#### **B) SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE**

Arpae - Struttura Autorizzazioni e concessioni di Ravenna, con nota del 04.12.2017 PG.

2017/26433 ha trasmesso il seguente referto istruttorio:

*Tenuto conto della Pratica di VAS/VALSAT - Progetto preliminare per realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra. CUP\_E57B17000040004" in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'Art. 36-sexies della L.R. 20/2000 e smi;*

*SI TRASMETTE*

*VISTA la nota del Comune di Massa Lombarda (PG n. 6808 del 27/07/2017) di convocazione di conferenza di servizi, relativa al progetto preliminare in oggetto.*

*VISTA la documentazione resa disponibile al link indicato, quale:*

- *Relazione variante*
- *Relazione illustrativa*
- *Relazione Tecnica*
- *Quadro economico*
- *Strumenti urbanistici*
- *TAV1 Inquadramento territoriale*
- *TAV2 Documentazione fotografica*
- *TAV3 Stato di fatto*

- TAV4 Stato di progetto
- TAV5 Campi tennis
- TAV6 Sezioni
- MA\_TAV1\_3\_RUE\_VAR\_2017
- ValSAT
- Valutazione acustica A
- Valutazione acustica B
- Relazione geologica

VISTO il verbale della seconda seduta di Conferenza di Servizi svoltasi in data 24/11/2017, pervenuto con nota PGRA/2017/15765 del 29/11/2017.

CONSIDERATA la nota del 08/11/2017 ( PGRA/2017/14823 del 09/11/2017) nella quale il Comune comunica che durante il periodo di deposito (dal 26/07/2017 al 26/09/2017) non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto.

CONSIDERATO che la documentazione integrativa presentata con nota ns PGRA/2017/14823 del 09/11/2017, risponde a quanto richiesto da questa SAC con nota PGRA/2017/11634 del 29/08/2017.

VISTI i pareri espressi dagli Enti ambientalmente competenti, allegati alla nota GRA/2017/15765 del 29/11/2017, quali:

- ARPAE\_ST\_SSA Parer ambientale e Parere rumore
- AUSL della Romagna (Prot. n. 0267684/P del 23/11/2017)

CONSIDERATO che il progetto prevede la riqualificazione del comparto sportivo del Comune di Massa Lombarda mediante la riorganizzazione del sistema viario nell'intorno di detta intersezione con finalità di inserimento di elementi per la sicurezza e la fluidità del traffico e prevedendo:

- la realizzazione di una rotonda a tre bracci al posto dell'attuale intersezione a raso regolata da impianto semaforico, tra via Castelletto, via Fornace di Sopra e via Imola;
- la conversione dell'attuale parcheggio in prossimità dello stadio comunale "Dini e Salvalai" ad area attrezzata per verde sportivo (nello specifico realizzazione di due campi tennis coperti);
- la deviazione del tratto di via Fornace di Sopra tra il parcheggio e lo stadio comunale;
- la realizzazione di un breve nuovo tratto di strada di quartiere a seguito della deviazione del tratto di Via Fornace di Sopra;
- la realizzazione di una ampia fascia chiusa pedonale e ciclabile.

CONSIDERATO che il progetto si inserisce in aree soggette a vincolo. In particolare l'area ricade

all'interno di:

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP): rischio medio
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: I livello (art.2.18)
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1)

CONSIDERATO che nell'area attualmente adibita a parcheggio, sarà prevista la realizzazione di impianti sportivi coperti per due nuovi campi tennis con pavimentazione sintetica, analoghi a quelli esistenti nel contiguo circolo tennis. La restante parte del piazzale, non occupata dal centro sportivo, verrà adibita a parcheggio pubblico con la realizzazione di 28 posti auto, e sarà contestualmente asfaltata e regolamentata con un unico ingresso dalla via Castelletto. I posti auto dell'attuale parcheggio dedicato al centro sportivo/stadio comunale resteranno invariati. Il raccordo tra la nuova area sportiva e l'esistente comparto sarà realizzato con la chiusura al traffico veicolare dell'ultimo tratto di Via Fornace di Sopra che nel secondo stralcio di intervento si configurerà come una vera e propria "piazzetta dello sport" pedonale e ciclabile in assoluta sicurezza. Per quel

che riguarda le opere a verde, l'obiettivo è quello di preservare la percentuale maggiore di verde esistente, andando a ripiantumare nuove alberature in sostituzione di quelle rimosse e definendo spazi verdi nella maggiore misura possibile.

CONSIDERATO che la realizzazione della rotonda e l'eliminazione del ramo su via Fornace di Sopra non comporteranno un aumento del traffico veicolare giornalieri a grande scala se non per il tratto che sarà deviato nel nuovo tratto di strada che confluirà in via Salvo d'Acquisto. Inoltre la rotatoria permetterà un miglioramento della circolazione veicolare che pertanto sarà molto più scorrevole e che sarà apprezzabile e generalizzato a tutti ricettori residenziali ivi presenti nell'area di intervento.

CONSIDERATO che si prevede nell'area di progetto da adibire a parcheggio, l'installazione di colonnine per la ricarica delle auto elettriche.

CONSIDERATO che gli impatti sono da ricondursi principalmente alla sola fase di cantiere e sono riconducibili alla movimentazione dei materiali necessari per gli interventi, all'occupazione di suolo in fase di realizzazione dell'intervento. Si possono considerare trascurabili in quanto di entità limitata e di breve durata temporale.

CONSIDERATO che l'area di progetto non ha particolari criticità dal punto di vista ambientale in quanto:

- gli impatti su suolo-sottosuolo e acque sono da ritenersi trascurabili data la presenza di super-ici impermeabilizzate esterne;

- per quel che riguarda la rete scolante delle acque meteoriche tutto il comparto sarà allacciato alla rete fognaria. Si procederà ove necessario ad implementare la rete scolante sia in relazione sia alla viabilità che al piazzale, modificando quelle porzioni di canalizzazioni eventualmente interferenti con il progetto e prevedendo nuove caditoie ove quelle esistenti si ritengano insufficienti.

- gli impatti sull'atmosfera sono da ritenersi trascurabili in quanto non vi sarà un incremento del traffico veicolare anzi la realizzazione della rotatoria a tre rami, rispetto all'attuale intersezione a 4 rami con semaforo, porterà un miglioramento alla circolazione veicolare che non dovrà più provvedere all'arresto della marcia in prossimità dell'incrocio e pertanto riducendo notevolmente le emissioni dei gas di scarico in atmosfera.

- per quel che riguarda la modifica della viabilità che si avrà a seguito della chiusura del tratto terminale di Via Fornace di Sopra, il tratto di strada di futura realizzazione sarà progettato al fine di poter sostenere il medesimo carico di traffico presente allo stato attuale.

- le emissioni acustiche da traffico veicolare sono in miglioramento dato l'effetto mitigante della rotatoria sulla velocità media dei veicoli in transito ed alla forte riduzione degli effetti acustici di accelerazione dei mezzi a partire dall'attuale intersezione semaforica. Il valore superamenti di limite non viene incrementato rispetto allo stato ante operam, anzi scompaiono completamente i superamenti dei limiti notturni;

- le emissioni acustiche derivanti dall'utilizzo del nuovo centro sportivo deriveranno in periodo autunnale-invernale dall'utilizzo dei generatori di calore per il riscaldamento dei campi da tennis coperti.

Il rispetto dei limiti risulteranno soddisfatti alla condizione imprescindibile che il generatore produca un livello di emissione sonora uguale od inferiore a 70,0 dB(A) ad un metro di distanza. La versione finale del progetto preliminare, rispetto a quanto valutato in relazione, risulta più arretrato di ulteriori 13 m e pertanto maggiormente cautelativo.

CONSIDERATE le opere di mitigazione proposte, quale la posa di asfalto fonoassorbente.

CONSIDERATI complessivamente i contenuti dei pareri espressi dagli enti ambientalmente competenti, di cui sopra, ed in particolare le prescrizioni indicate volte alla limitazione e mitigazione dell'impatto acustico.

*VALUTATI i potenziali impatti derivanti dalle scelte operate nell'ampliamento predisposto, le misure idonee per impedirli, mitigarli o compensarli, alla luce delle possibili alternative e tenendo conto delle caratteristiche del territorio e degli scenari di riferimento territoriali e degli obiettivi di sviluppo sostenibile perseguiti con la variante.*

*Limitatamente alla parte di nostra competenza relativa alla Valsat, si ritiene di esprimere:*

**PARERE MOTIVATO POSITIVO**

*per il progetto preliminare per realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra. UP\_E57B17000040004" in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'Art. 36-sexies della L.R. 20/2000 e smi, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 152/06 e smi, dall'Art. 5 della L.R. 20/2000 e dalla DGR Emilia Romagna 1795/2016.*

*La procedura avviata per la variante in oggetto potrà essere conclusa secondo quanto disciplinato dall'art. 5 della L.R. 20/2000, e con riferimento ai disposti del D.Lgs. 152/06 e smi, nel rispetto delle prescrizioni presenti nei Rapporti Ambientali, nei pareri formulati dai soggetti coinvolti nella procedura di valutazione ambientale, subordinata all'ottemperanza di quelle prescrizioni che possono essere attuate solo nelle fasi successive al presente procedimento.*

*Come ARPAE si sottolinea la necessità di una particolare attenzione agli aspetti inerenti la sicurezza antisismica, la compatibilità acustica, la compatibilità idraulica e degli scarichi fognari, la massima efficienza energetica, l'impiego ove possibile di energie rinnovabili, le reti ecologiche ed il complesso sistema delle dotazioni ecologiche.*

**C. PARERE SU COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO**

- CHE il Servizio Territorio di questa Provincia in riferimento alla richiesta del Comune di Massa Lombarda, relativa al Progetto di cui all'oggetto, in base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n. 19/2008 e dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" (fattibilità geotecnica di opere su grandi aree), esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sulla compatibilità del Progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo, pur non entrando nel merito della tipologia e delle previsioni urbanistiche e di quant'altro non specificatamente previsto dall'Art. 5 della L. R. n. 19/2008.



*Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:*

*1: dovrà essere verificata la presenza di paleomorfologie sepolte, di depositi di palude e/o disomogeneità litostratigrafiche tali da creare rischi sismici, geotecnici e/o idrogeologici mediante interazione con le strutture di fondazione e le strutture in elevazione, e di conseguenza dovranno essere scelte soluzioni tecniche fondazionali in grado di annullare tali rischi; in tal caso potranno esserci variazioni litostratigrafiche latero-verticali anche complesse, e si potranno porre problemi progettuali anche gravi per contatto di litologie con caratteristiche molto diverse tra loro, tali, appunto, da creare rischi geotecnici, sismici e/o idrogeologici; le scarpate morfologiche esistenti, di origine naturale od antropica, dovranno essere separate dalle fondazioni da fasce di rispetto sufficienti ad escludere totalmente interazioni sismiche tra le scarpate e le fondazioni stesse; la presenza di depositi a caratteristiche molto diverse e pertanto a rischio sia sotto il profilo geotecnico che sotto quello sismico ed idrogeologico dovrà quindi essere presa in attentissima considerazione;*

2: va completata una indagine geognostica preliminare dell'area e di un suo adeguato intorno, in sede di progettazione esecutiva, e preliminarmente alla progettazione esecutiva delle opere previste; la profondità delle prove (es. prove penetrometriche) dal piano di campagna deve essere la massima possibile secondo legge ed in base alle strutture di fondazione ed in elevazione che si prevedono preliminarmente (anche ai fini della caratterizzazione sismica) oppure a profondità maggiori qualora richiesto dalle situazioni stratigrafiche o dalle esigenze progettuali; in particolare si richiede l'esecuzione di altre prove in situ spinte almeno a -20 m di profondità dal piano di campagna; l'indagine deve coprire tutta l'area interessata da urbanizzazione ed edificazione in modo sufficientemente fitto ed omogeneo; il completamento dell'indagine deve permettere anche una valutazione della litostratigrafia e dei parametri geotecnici e geomeccanici dei vari strati (o lenti) nella loro variazione orizzontale-verticale, cioè tridimensionale, in tutta l'area (a tale scopo sono richieste le rappresentazioni planimetriche e di sezioni verticali litostratigrafiche, lungo varie direzioni spaziali ossia azimut); delle nuove prove geognostiche da eseguire si richiedono tutti i diagrammi e le tabelle dei parametri geotecnici e delle interpretazioni litostratigrafiche; si dovrà ottemperare alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, anche per quanto riguarda le problematiche sismiche;

3: gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;

4: il valore di  $V_{s30}$  e la categoria dei terreni di fondazione (indicata come C) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, una volta individuato questo mediante tutte le integrazioni alla indagine geognostica; si dovranno individuare e tenere in adeguato conto le frequenze proprie del/dei terreno/terreni di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza con gli edifici in caso di sisma; i dati ricavati sono da confrontare ed integrare con tutti i dati geologici e geotecnici; da tali indagini andranno tratte attentissimamente tutte le indicazioni tecniche del caso, unitamente alle informazioni di altra origine ricordate in quanto precede ed in quanto segue; anche tutti i parametri testé ricordati andranno riferiti alla quota presumibile di fondazione, e dovranno tener conto però anche delle caratteristiche sismiche di tutti i terreni sovrastanti tale quota;

5: in specifico andranno eseguite indagini e valutazioni approfondite e di dettaglio sulle problematiche sismiche relative alle opere in progetto ed a quelle già esistenti in un adeguato intorno;

6: le indagini geologiche e geognostiche di dettaglio di cui sopra dovranno servire anche ad individuare le caratteristiche degli strati o livelli granulari saturi presenti, per i quali dovrà essere valutato il potenziale di liquefazione sismica con l'applicazione di una accelerazione  $a_{max}$  adeguata e con la scelta di Magnitudo (M) pari al massimo previsto per la zona sismogenetica 912 di cui l'area interessata fa parte, nonché di suoli di fondazione adeguati; andranno valutati tutti gli strati granulari saturi (anche delle prove geognostiche da eseguire), indipendentemente da potenza e da profondità dal piano di campagna, perchè ciò richiede il principio di precauzione; la situazione va valutata con il massimo della cautela, e andranno eseguite opportune considerazioni sul rischio di liquefazione basate su idonee indagini anche di laboratorio;

7: andranno calcolati gli eventuali cedimenti post-sisma;

8: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si dovranno utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Struttura Sismogenetica di cui fanno parte le aree interessate dai sismi emiliani del 2012, dato che tale struttura è la stessa che interessa anche le aree qui considerate;

9: andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalla Relazione;

10: si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR-UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;

11: si richiede la verifica delle necessità di regimazione idraulica dell'area e di un suo adeguato intorno alla luce di una verifica del rischio idraulico, e di conseguenza andranno realizzate adeguate opere di regimazione delle acque superficiali eseguite a regola d'arte anche sull'area di intervento.

Il presente parere non esime inoltre dai seguenti obblighi:

rispetto della normativa prevista dal Piano di Gestione de Rischio di Alluvione;

verificare la funzionalità della rete pubblica di scolo;

verificare la conformità dei contenuti delle "Norme Tecniche di Attuazione" allegate con quanto previsto dalla normativa sismica;

rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

## CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato è approvato secondo quanto previsto dall'art.34 della L.R. sopracitata che dispone che la Giunta Provinciale "può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

CHE le funzioni di organo esecutivo della Giunta Provinciale sono ora assunte in capo al Presidente della Provincia come stabilito dalla Legge 56/2014 (c.d. Del Rio) e ss.mm.ii.;

CHE le previsioni di variante proposte dal Progetto in esame non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione delle varianti ai piani, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione degli strumenti urbanistici in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede di progettazione definitiva ed esecutiva così come sottolineato nel "constatato";

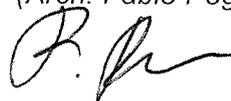
Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

## SI PROPONE

1. DI NON FORMULARE Riserve, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., in ordine alla variante al RUE proposta con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*;

2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante al RUE proposte con il *Progetto preliminare per la realizzazione di opera pubblica "Riqualificazione viabilità area impianti sportivi e realizzazione nuovi campi tennis via Fornace di Sopra"*, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. *PG 2016/26433 del 04.12.2017* e riportate al punto b. del "Constatato" della presente Relazione.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione istruttoria.
4. DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'Atto in oggetto;
5. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, per la verifica in oggetto

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
(Arch. Fabio Poggioli)





# Provincia di Ravenna

Proponente: /Territorio

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

---

PROPOSTA n. 1723/2017

**OGGETTO:** COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' AREA IMPIANTI SPORTIVI E REALIZZAZIONE NUOVI CAMPI TENNIS VIA FORNACE DI SOPRA" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

---

### SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 07/12/2017

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
*NOBILE PAOLO*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---



**Provincia di Ravenna**

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Registro per gli Atti del Presidente della Provincia**

**N. 148 DEL 11/12/2017**

**OGGETTO:** COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' AREA IMPIANTI SPORTIVI E REALIZZAZIONE NUOVI CAMPI TENNIS VIA FORNACE DI SOPRA" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 36 SEXIES DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Ravenna, 11/12/2017

IL DIPENDENTE INCARICATO

FERRINI CICOGNANI ADRIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)