



Atto del Presidente n. 139

del 03/11/2021

Classificazione: 07-04-04 2020/20

---

Oggetto: COMUNE DI RAVENNA - VARIANTE AL PUA COMPARTO S17B - LIDO DI SAVIO SUD - MODIFICA AREA CAMPER DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2021/22375 del 26.08.2021 (classificazione 07-04-04 2020/20) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" in oggetto;

VISTA la successiva nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2021/26498 del 12.10.2021 con la quale è stata comunicata la conclusione del periodo di deposito e pubblicazione della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" in oggetto;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

*4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

(...)

*c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000;*

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, lo strumento urbanistico venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

VISTA la Relazione del Servizio Programmazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, in ordine alla "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna i cui

elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con PG 2021/22375 del 26.08.2021;

2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto al Comune di Ravenna.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione Territoriale, contenute nell'Allegato A);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021, relativo all'approvazione del Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - esercizio 2021;

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione Territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Ing. Valeria Biggio Arch. Fabio Poggioli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 122102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

#### **D I S P O N E**

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.20/2000, in ordine alla "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna i cui elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con PG 2021/22375 del 26.08.2021;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della relazione, Allegato A) al presente Atto;

3. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto al Comune di Ravenna.

**DA ATTO**

**CHE** è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021;

**A T T E S T A**

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2021/2023 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE  
Michele de Pascale  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

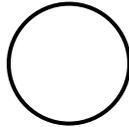
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

COMUNE DI RAVENNA  
VARIANTE AL PUA COMPARTO S17B – LIDO DI SAVIO SUD – MODIFICA  
AREA CAMPER  
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R.  
20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA  
L.R.20/2000 E S.M.I

## IL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

*4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

(...)

*c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;*

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;*

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i., "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale" pubblicato sul Supplemento Speciale della G.U. n. 24 del 29 gennaio 2008, entrato in vigore quindi il 13 febbraio 2008;

VISTA la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n.2170/2015 del 21.12.2015 avente ad oggetto "*Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015*";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2021/22375 del 26.08.2021 (classificazione 07-04-04 2020/20) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" in oggetto;

VISTA la successiva nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2021/26498 del 12.10.2021 con la quale è stata comunicata la conclusione del periodo di deposito e pubblicazione della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" in oggetto;

#### **PREMESSO:**

CHE il Comune di Ravenna è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2007 del 25 febbraio 2007;

CHE il Comune di Ravenna ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, successivamente modificato, con delibera di C.C. n.36/2020 avente per oggetto "Variante di adeguamento 2019 al RUE e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica" con conseguenti modifiche anche al 2° POC;

CHE il Comune di Ravenna è dotato di POC 2010-2015 approvato dal C.C. con delibera N. 23970/37 del 10/03/2011 e scaduto il 30.03.2016.

CHE, in quanto scaduto il 30.03.2016, con delibera n.4683/120 del 10.12.2015, il Consiglio Comunale di Ravenna ha dettato "Indicazioni in merito alla scadenza del POC 2010-2015" precisando in particolare che:

*"Atteso che i PUA adottati o presentati entro il 30/03/2016, possono essere approvati ed attuati secondo le previsioni del POC vigente anche dopo la scadenza dello stesso, fermo restando che:*

- *il PUA presentato deve contenere la documentazione e gli elementi di cui agli articoli 15-16 del POC 5: completezza e regolarità della documentazione e degli elaborati di progetto, nonché conformità del progetto alla disciplina del POC e sua coerenza con il contesto urbanistico-ambientale;*

CHE il Comune di Ravenna ha approvato con delibera di CC n. 182544/105 del 19.07.2018 il "2° Piano Operativo Comunale (POC) in variante al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica";

#### **CONSTATATO**

CHE il PSC individua l'ambito a programmazione unitaria e concertata (ex art. 18 della L.R. 20/2000) *CoS17 A/B Lido di Savio Nord - Sud* soggetto ad accordo coi privati, stipulato in sede di PSC 1° livello, sottoscritto dai privati e facente parte e sostanziale del POC 2010-2015 approvato dal Consiglio Comunale.

CHE l'apposita scheda d'ambito (POC 4d) contiene le prescrizioni normative relative a obiettivi, criticità, usi e quantità, standard, modi e tempi di attuazione, prescrizioni specifiche oltre a indirizzi relativi alle prestazioni di assetto morfologico/funzionale che la pianificazione attuativa deve assicurare;

CHE con delibera n.104/2015 avente per oggetto "PUA Generale POC 2010-2015 Comparto CoS17a/b Lido di Savio Nord - sud" la Giunta della Provincia di Ravenna si è espressa ai sensi degli artt. 5 e 35 della L.R.20/2000, nonché dell'art. 5 della L.R. 19/2008.

CHE con delibera n.69 del 29.05.2018 avente per oggetto "PUA Ambito S17 B – Lido di Savio Sud – Primo stralcio attuativo" il Presidente della Provincia di Ravenna si è espresso ai sensi degli artt. 5 e 35 della L.R.20/2000, nonché dell'art. 5 della L.R. 19/2008.

CHE ai sensi dell'art. 16 c.8 delle NTA del POC 2010-2015, il PUA Generale e il PUA Stralcio solo congiuntamente assumono il valore e producono gli effetti del PUA così come definito dall'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.

## **PRESO ATTO**

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 597 del 16/10/2018, P.G. 191107 del 26/10/2018 è stato approvato il PUA del Sub Comparto S17 b - Lido di Savio Sud e che successivamente, le società proprietarie delle aree comprese nel comparto hanno avanzato richiesta di Variante al suddetto PUA per modificare l'organizzazione dell'area che il PUA di cui sopra individua come area sosta camper.

Il PUA approvato prevede la realizzazione di un'area dedicata alla sosta camper in adiacenza alla via Marina, nella zona sud-ovest dell'abitato di Lido di Savio. Tale area ha una superficie di circa 42.745 mq, destinata per circa 41.503 mq alla sosta camper e circa 1.241 mq ad un percorso di fruizione del parco agricolo previsto dallo stesso PUA.

La Variante prevede l'utilizzo della medesima area per due funzioni distinte, entrambe connesse alle attività ricettive all'aria aperta: 19.305 mq circa vengono destinati ad area sosta camper, 18.458 mq circa vengono destinati a campeggio; una ulteriore area di mq 3.740 circa sono destinati a servizi comuni alle due attività: ingresso, parcheggio, direzione; resta confermata l'area per il percorso di accesso al parco agricolo.

La Suc destinata all'area, pur con due attività distinte, resta confermata a 100 mq come previsto dal PUA approvato.

La Variante non prevede modifiche alla parte residenziale del PUA approvato.

### **a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

Si conferma quanto già precisato nella relazione istruttoria allegata all'Atto del Presidente n.69/2018, avente per oggetto "Comune di Ravenna - Piano Urbanistico Attuativo Ambito S17 b - Lido di Savio Sud - primo stralcio attuativo. Declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i - Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000 e s.m.i - Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i." di seguito riportata:

*"Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000 la relazione di Valsat riporta un apposito capitolo che fornisce una puntuale disamina della pianificazione sovraordinata vigente e dei contenuti degli articoli interessati e, per quanto riguarda il vigente PTCP, dando atto analiticamente che le "previsioni del piano sono conformi ai vincoli e prescrizioni che gravano sull'ambito territoriale interessato", definendo le misure necessarie da adottare al fine del rispetto di quanto disposto dal PTCP stesso.*

*Inoltre, evidenziando che così come previsto dall'art.18 c. 8 delle NTA del POC 2010-2015, il PUA generale e il PUA stralcio, solo congiuntamente assumono il valore e producono gli effetti del PUA così come definito dall'art.35 della L.R. 20/2000 e smi, si sottolinea che continua a mantenere la sua efficacia quanto discende dal PUA generale, così come approvato con delibera di G.C. n.588 del 3.11.2015, PG 154835/2015."*

### **b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL Romagna,

ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Parco del Delta del Po, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio alcuni dei quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato per gli aspetti ambientali, richiamando anche i contenuti dei pareri precedentemente formulati:

L'AUSL Romagna è stata convocata alla conferenza di servizi; entro la data richiesta per l'espressione del parere, l'AUSL ha inviato richiesta di integrazione; i proponenti hanno presentato le integrazioni richieste che sono state trasmesse all'AUSL in data 27/01/2021; a seguito di tale trasmissione e decorso il termine assegnato per l'espressione del parere, l'AUSL non ha fatto pervenire alcuna determinazione; ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990, si considera pertanto acquisito l'assenso dell'AUSL.

ARPAE parere di cui al PG del Comune di Ravenna 2021/112391 - Matrice Inquinamento Acustico

*“Appurato dalle precedenti valutazioni che il clima acustico attuale è confacente con la Classe III previsto dalla Classificazione Acustica di Ravenna viene osservato che:*

- *la valutazione dello stato acustico trasformato del territorio viene effettuato in modo semplificato, riferendosi al solo periodo diurno, dichiarando che i camper in ingresso ed uscita saranno movimentati unicamente in tale periodo e con velocità interne ridotte. Per tale Tempo di riferimento Diurno i livelli stimati rimangono sia entro i valori della Classe Acustica fissata dal Comune di Ravenna che entro i limiti di applicabilità del criterio differenziale ai potenziali ricettori abitativi.*

*Pertanto, sulla base di quanto riportato nelle relazioni tecniche, questo Servizio ritiene di poter esprimere un parere favorevole al progetto presentato alle condizioni dichiarate nelle stesse e quindi a condizione che:*

- a) *L'attività di ingresso, uscita, e circolazione interna all'area camper nonché l'azionamento di impianti ausiliari a questi dovrà essere limitata al solo periodo diurno stabilito dal DPCM 14/11/97.”*

Il Consorzio di Bonifica della Romagna è stato convocato alla conferenza di servizi; entro la data richiesta per l'espressione del parere, il Consorzio ha inviato richiesta di integrazione; i proponenti hanno presentato le integrazioni richieste che sono state trasmesse al Consorzio in data 27/01/2021; a seguito di tale trasmissione e decorso il termine assegnato per l'espressione del parere, il Consorzio non ha fatto pervenire alcuna determinazione; ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990, si considera pertanto acquisito l'assenso del Consorzio di Bonifica.

L'Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Servizio Area Romagna, pur regolarmente convocata alla conferenza di servizi non ha fatto pervenire alcuna determinazione; ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990, si considera pertanto acquisito l'assenso della stessa Agenzia.

Parco del delta del Po - parere del 02.03.2021 con il quale si comunica

*“...Di non dover emettere un nuovo parere di conformità ma di confermare il provvedimento N°2020/00366 del 16/09/2020.*

*Tuttavia si precisa che tale comunicazione si ritiene valida a condizione che le modifiche apportate al progetto non modifichino le prescrizioni contenute nel provvedimento N.° 281 emesso in data 07-12-2017 Prot. 8185/2017 del 11/12/2017 e richiamate nel Provvedimento N°2020/00366 del 16/09/2020 Prot. 6658/2020.”*

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini - parere del 16.7.2020 Prot. 9129-P *“In riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta il 3/07/2020 questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati progettuali pervenuti, relativamente agli aspetti paesaggistici, non ha motivi da opporre alla proposta avanzata. Resta inteso che gli approfondimenti progettuali ricadenti all'interno delle aree soggette alla tutela della Parte Seconda – Beni Paesaggistici, del D- Lgs. 42/04 e s. m. e i., saranno soggette alle procedure di cui all'art. 146 del citato decreto. Per quanto attiene alla tutela del patrimonio archeologico, qualora durante i lavori venissero scoperti beni archeologici, questi resteranno sottoposti a quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” in materia di rinvenimenti fortuiti.”*

Si ribadisce inoltre quanto riportato nell'Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n.69 del 29.05.2018 avente per oggetto “PUA Ambito S17 B – Lido di Savio Sud – Primo stralcio attuativo” in particolare quanto riportato al punto b) del Constatato di seguito riportato:

*“ ... Oltre a tali prescrizioni si evidenzia che l'intervento prevede la realizzazioni di un'area camper. Tale area dovrà avere tutte le dotazioni di legge (punti di allaccio elettrico eventualmente corredate da pensiline fotovoltaiche, fornitura di acqua potabile e trattamento degli scarichi, alberature per ombreggiamento e mitigazione calore, ecc.) e rispettare le indicazioni del Parco regionale del Delta del Po. Inoltre dato che tale area comporta comunque attrazione di traffico con le relative emissioni, si raccomanda, a parziale compensazione, di prevedere la realizzazione nella specifica area di almeno un punto di ricarica per automezzi e bici elettriche per favorire l'evoluzione verso una mobilità più sostenibile.”*

VISTA la nota del Comune di Ravenna di cui al ns PG 26498/2021 del 12/10/2021 con la quale comunica che si è concluso il periodo di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e che durante tale periodo non è pervenuta alcuna osservazione.

#### **CONSIDERATO:**

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale “può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore”.

CHE le previsioni di cui al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede di PUA stralcio - variante così come sottolineato nel “constatato”;

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

## PROPONE

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna i cui elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con PG 2021/22375 del 26.08.2021;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della "Variante al PUA Comparto S17b – Lido di Savio Sud – Modifica area camper" del Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto al Comune di Ravenna.

L'ISTRUTTORE DEL  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
*(Ing. Valeria Biggio)*  
*f.to digitalmente*



# Provincia di Ravenna

Proponente: /Programmazione Territoriale

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

---

PROPOSTA n. 1300/2021

**OGGETTO:** COMUNE DI RAVENNA - VARIANTE AL PUA COMPARTO S17B - LIDO DI SAVIO SUD - MODIFICA AREA CAMPER DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I

---

### SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 03/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE  
*NOBILE PAOLO*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---