

NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA ALLA SEDE DELL'I.T.G.C. "G. COMPAGNONI" E DELL'I.T.S. "G. MARCONI" DI LUGO - VIA LUMAGNI 24/26 FINALIZZATA ALLA DISMISSIONE DELLA SEDE DELL'I.P.S.I.A. "E. MANFREDI" DI LUGO - VIA TELLARINI 34/36 via Lumagni, n°24/26 - LUGO (RA)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica - Patrimonio: Maria Luisa Martinez
Dirigente responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile	Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo Nobile	Firmato digitalmente
PROGETTISTA COORDINATORE: Arch. Giovanna Garzanti	Firmato digitalmente
COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE: Ing. Paolo Nobile	Firmato
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: Arch. Giovanni Piazzi	Firmato
COLLABORATORI: Ing. Giulia Angeli	Firmato
PROGETTISTA ANTINCENDIO: Ing. Junior Annalisa Bollettino	Firmato
ELABORAZIONE GRAFICA: Ing. Giulia Angeli	Firmato
Arch. Giovanni Piazzi	Firmato

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE	G. P.G. A.	G. G.	P. N.	03/03/2020
1	REVISIONE	G. P.G. A.	G. G.	P. N.	26/05/2020
2	REVISIONE	G. P.G. A.	G. G.	P. N.	13/11/2020
3	REVISIONE	G. P.G. A.	G. G.	P. N.	13/11/2020

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI Ing. Massimo Rosetti	PROGETTISTA ACUSTICO Ing. Letizia Pretolani	PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI MECCANICI Ing. Patrizio Benetti
COLLABORATORI Ing. Andrea Polani	COLLABORATORI PROVINCIA DI RAVENNA P.I. Andrea Bezzi	

TITOLO ELABORATO: **PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE - PARAMETRI EDILIZI E URBANISITICI SCHEMA FUNZIONALE**

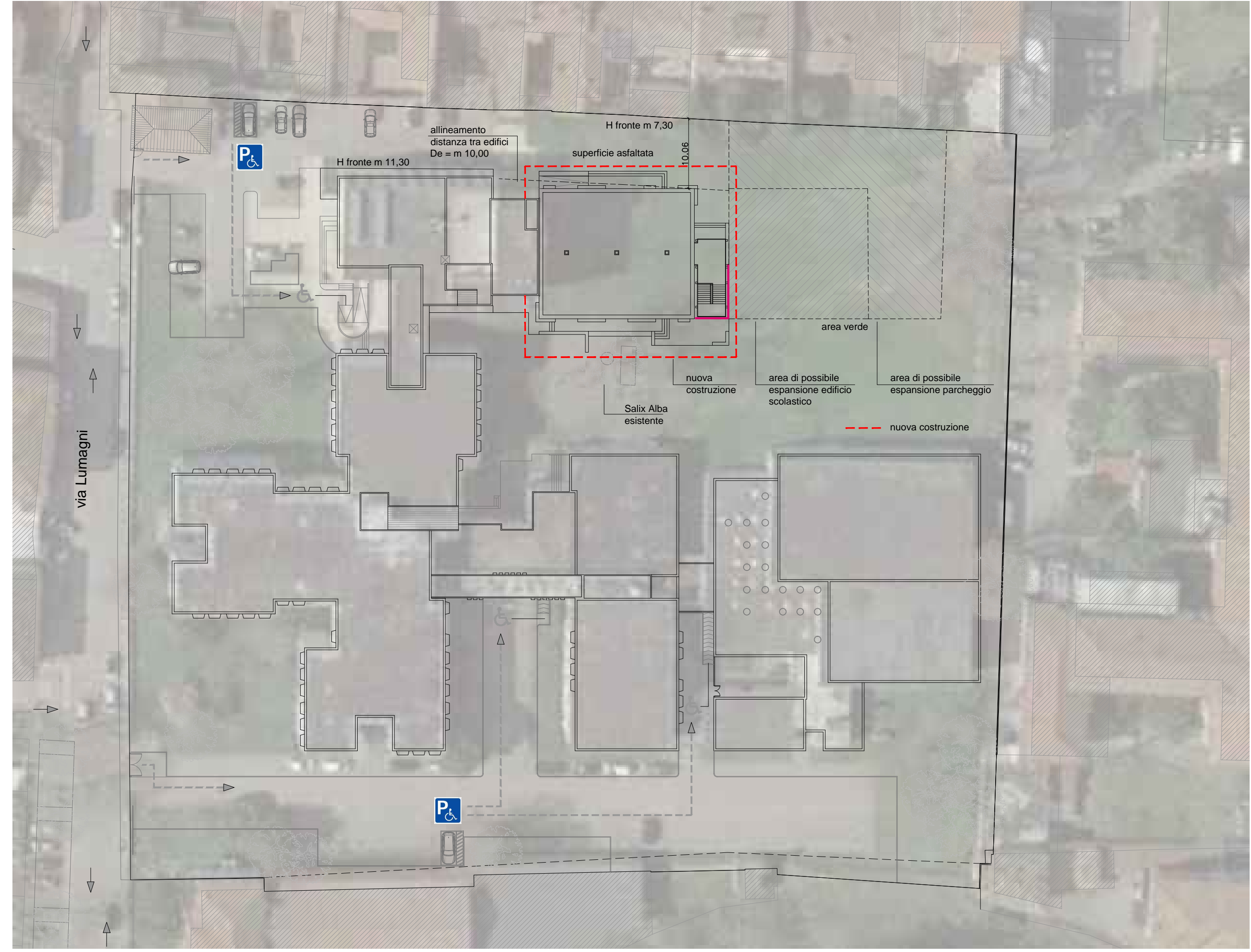
Elaborato num:	Revisione:	Data:	Scala:	Nome file:
ARCH/03	2	13/11/2020	1:200	ARCH_03_PROG_PLANI_r_02.dwg

- LEGENDA**
- | | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| 1 | ITCG "G. Compagnoni" (1973 -1976) arch. Gino Gamberini e arch. Nino Manzone | 4 | stazione autocarriera |
| 2 | ITIS "G. Marconi" (2000) ing. Carlo Scacchi | 5 | parcheggio pubblico |
| 3 | limite centro storico | 6 | palestra (ex PalaLumagni) |
| | | 7 | parco pubblico "Il Tondo" |

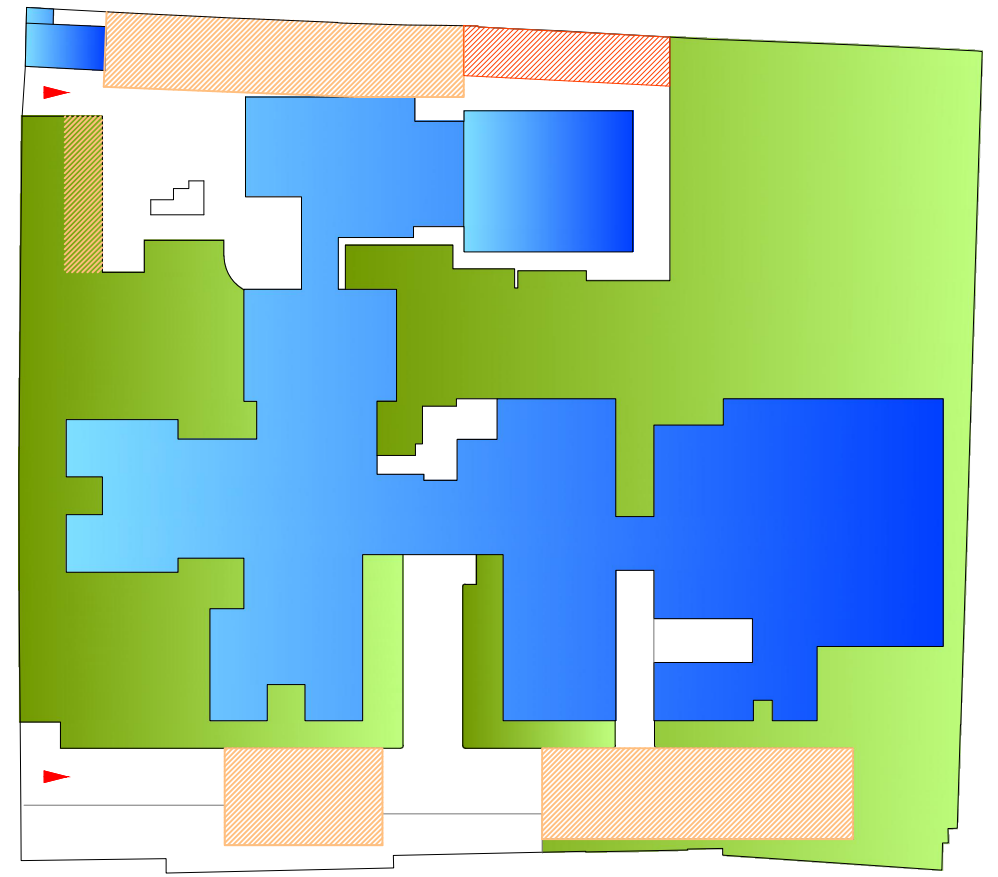


Inquadramento urbano area di intervento

- LEGENDA**
- NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE D.P.R. 503/1996**
- Parcheggi riservati: n. 2 m 3,20x5,00
- W.C.H. w.c. per diversamente abili
- Accessibilità: percorsi e rampe (p<8%)



Planimetria scala 1:200



LEGENDA

	Superficie permeabile		Superficie adibita a parcheggi stato attuale
	Superficie coperta		Superficie adibita a parcheggi Progetto

PERMEABILITA'

Superficie permeabile Stato Attuale:	mq 6.776,64
Indice di permeabilità Stato Attuale	0,49%
Superficie permeabile Progetto:	mq 5.863,65
Indice di permeabilità Progetto	0,42%

PARCHEGGI

RUE Unione Bassa Romagna Usi del Territorio - b16 - istruzione superiore	intervento diretto AM 1 p.a. ogni 25 m ² di SU (P3c + P3r)
D.M. 18/12/1975 - 2.1.14	non inferiore a 1 m ² ogni 20 m ³ di costruzione
Stato Attuale:	
Superficie adibita a parcheggi N° posti auto	m ² 1.325,00 / 53 (25 m ²)
Progetto:	
Superficie adibita a parcheggi N° posti auto	m ² 3.100,00 / 71 (25 m ²) di cui n. 2 per disabili

RUE
Unione Bassa Romagna
Approvazione Delibera C.C. n. 21 del 21/03/2019

TIPO DI INTERVENTO:
AM (ampliamento)

TITOLO III - Dotazioni territoriali e infrastrutture
Art. 3.1.2 - Aree per attrezzature e spazi collettivi

TITOLO IV - Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi diretti
Art. 4.3.2 - Poli funzionali

RUE Schedature edifici di valore
Num. scheda RUE LU331
ID 469

PARAMETRI URBANISTICI:

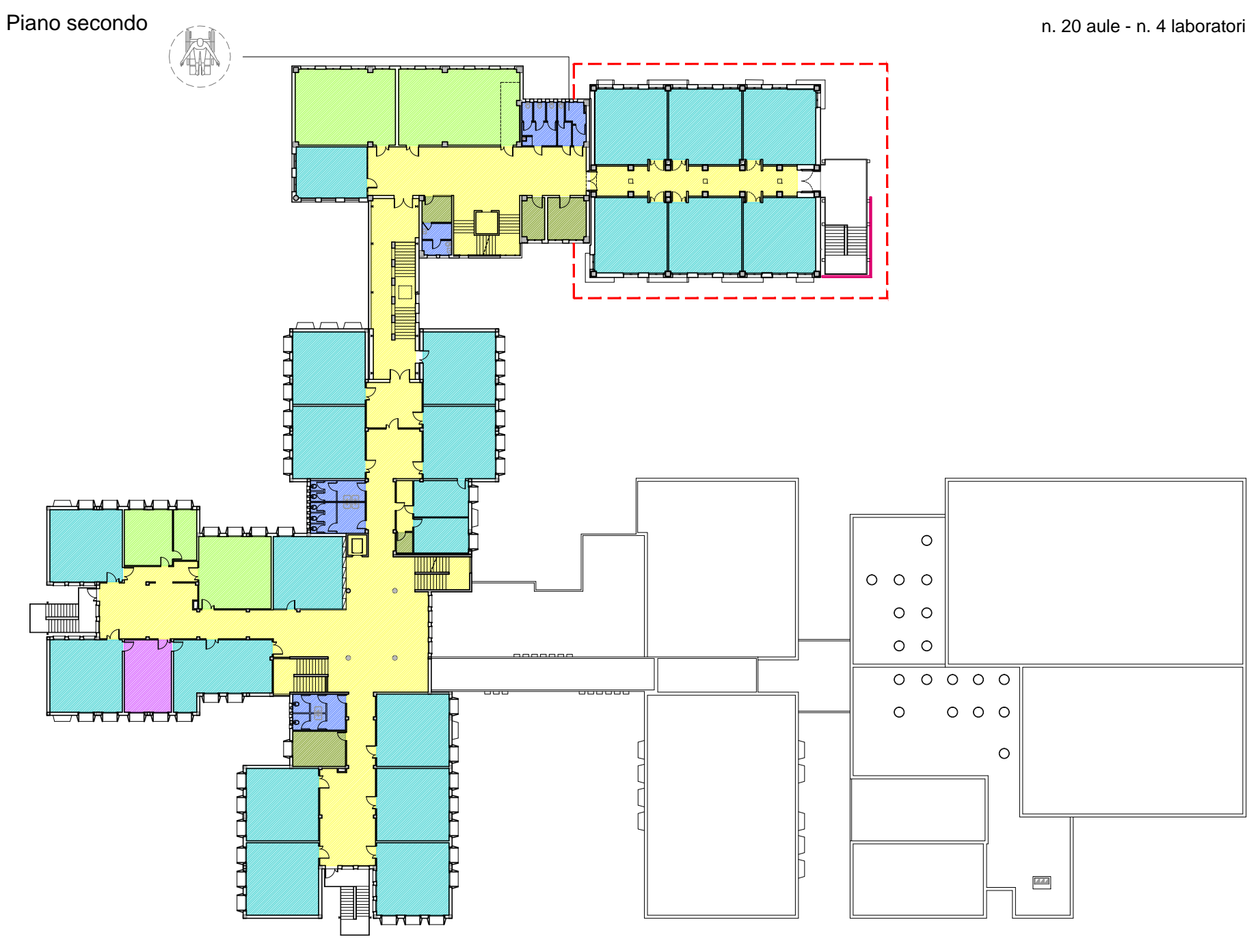
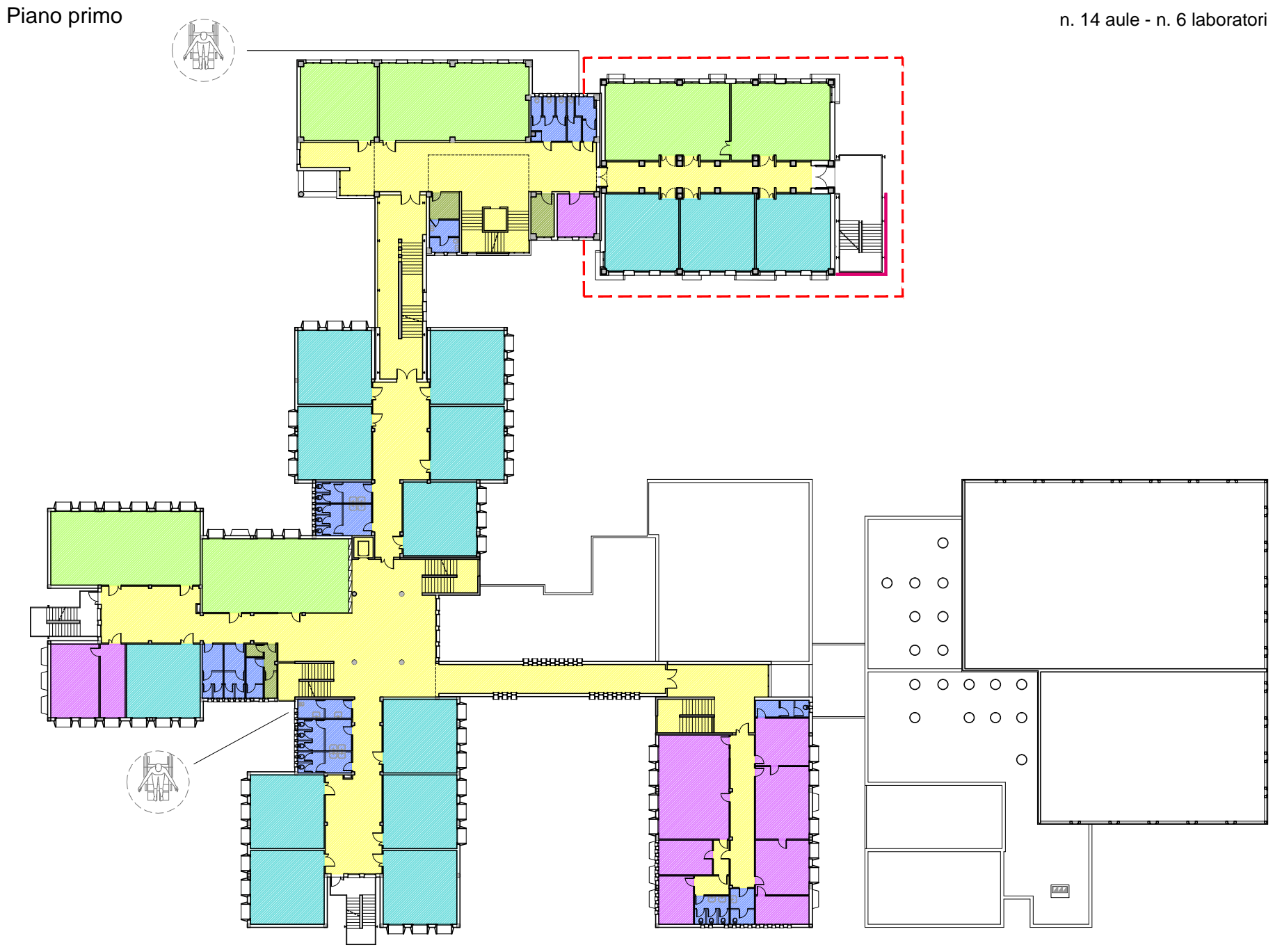
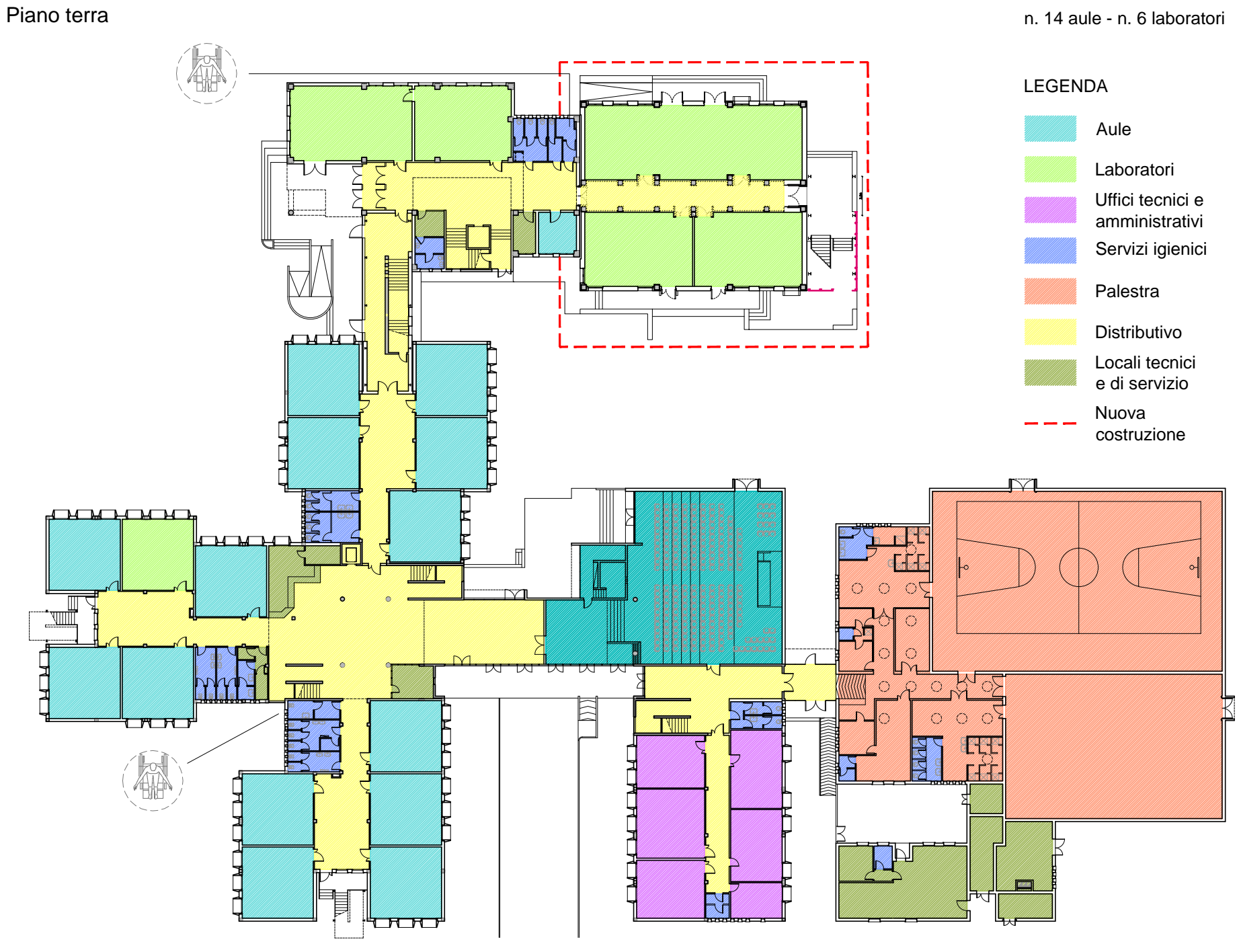
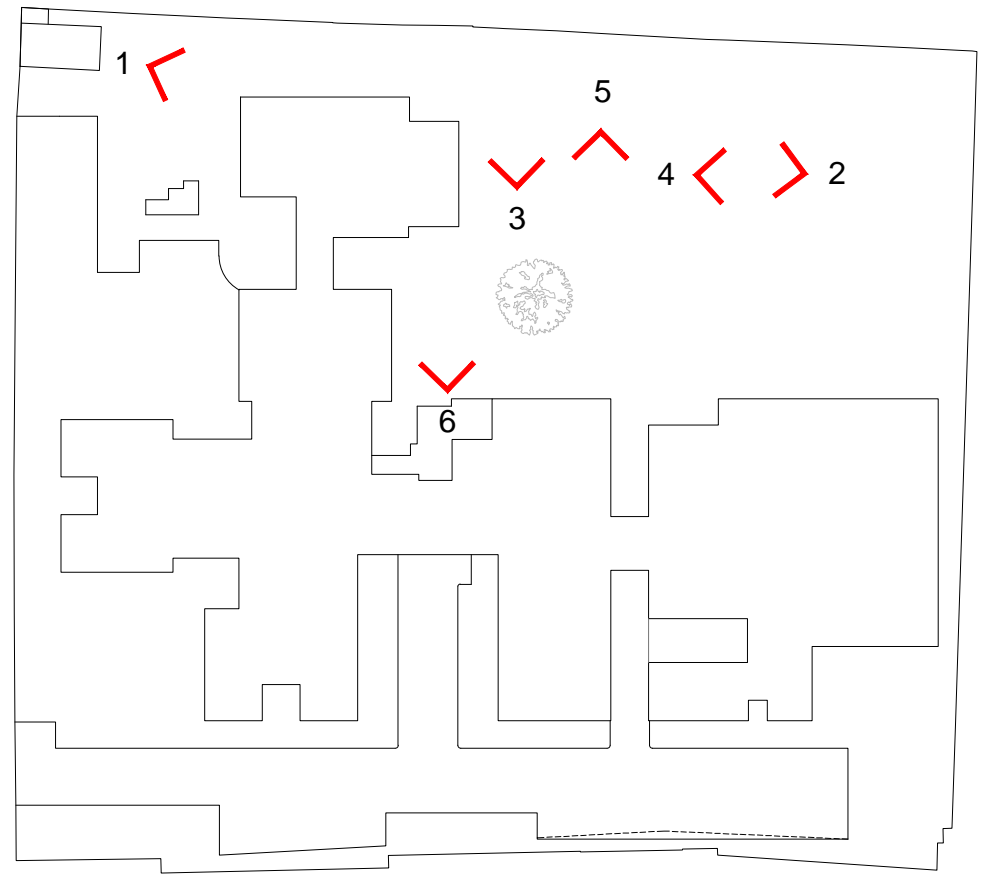
SF (Superficie fondiaria)	m ² 13.806,00
---------------------------	--------------------------

PARAMETRI EDILIZI:
Stato Attuale - edificio scolastico

SCO (Superficie coperta)	m ² 3.709,00
IC (Rapporto di copertura)	0,269
SU (Superficie Utile)	m ² 6.784,97
VT (Volume totale)	m ³ 41.308,00
HF (altezza fronte)	m 11,30
H (altezza edificio)	m 11,30
NP (numero piani)	3

PARAMETRI EDILIZI:
Progetto - edificio scolastico

SCO (Superficie coperta)	m ² 4.124,00
IC (Rapporto di copertura)	0,299
SU (Superficie Utile)	m ² 7.867,24
VT (Volume totale)	m ³ 46.124,86
HF (altezza fronte)	m 11,30
H (altezza edificio)	m 11,30
NP (numero piani)	3



Schema funzionale ITCG "G. Compagnoni" e ITIS "G. Marconi"