



Provvedimento n. **1325**

Del 30/12/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-08 2020/3

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, CON POSSIBILITÀ DI RIPETIZIONE DEL MEDESIMO SERVIZIO NEI DUE ANNI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO - CIG 850627937E APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA PROCEDURA PREDETTA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'OPERATORE ECONOMICO COVEZZI ASCENSORI S.R.L. CON SEDE IN CERVIA (RA)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale

si informa

-che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 866 del 24 settembre 2020, avente ad oggetto: “Appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna dell’importo di euro 100.000.000,00 – anni 2021/2022/2023 – con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, per euro 70.000,00 – Approvazione modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) ai sensi dell’articolo 1, comma 2. lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120”, è stato disposto:

1. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, anni 2021/2022/2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, dell'importo complessivo pari a Euro 170.000,00, servizio di cui al progetto predisposto dal Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio di

questa Provincia, e come dettagliatamente descritto negli elaborati di progetto allegati all'Atto del Presidente n. 76 del 6 agosto 2020;

2. DI APPROVARE le modalità di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna - anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, per l'importo complessivo stimato in euro 170.000,00 (diconsi euro centosettantamila/00) così suddiviso:

- per il servizio triennale
 - euro 74.256,00 per componente a canone soggetti a ribasso d'asta
 - euro 22.744,00 per componente extra canone non soggetti a ribasso d'asta
 - euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- per ulteriori 2 anni (ripetizione servizi analoghi)
 - euro 50.864,00 per componente a canone soggetti a ribasso d'asta
 - euro 17.136,00 per componente extra canone non soggetti a ribasso d'asta
 - euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

tramite attivazione di una procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (RdO) nella Piattaforma Elettronica, portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da consultare, da pubblicarsi sul profilo Committente di questa Provincia;

3. DI APPROVARE l'avviso relativo alla indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da consultare ai fini dell'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, anni 2021/2022/2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, nel testo allegato al presente provvedimento;

4. DI PUBBLICARE detto avviso per 15 (quindici) giorni tenuto conto di quanto stabilito al par. 5.1.4. delle Linee Guida ANAC n. 4;

5. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa complessiva stimata in euro 170.000,00 oltre IVA, per un totale di euro 207.400,00, con le somme di cui all'Art. Peg. 12003/090 e 12013/050 del bilancio 2021-2023, (prenotazioni di impegno n.

2021/70, 2021/71, 2022/26, 2022/27 e prenotazioni annotate negli esercizi successivi);

6. DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

7. DI PROVVEDERE con successivo provvedimento all'approvazione degli atti della procura negoziata;

8. DI DARE ATTO che la durata presunta del presente procedimento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, letto. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, è prevista in mesi 4 (quattro) dalla data di adozione del presente provvedimento;

- che con Provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1171 del 10 dicembre 2020 avente ad oggetto “Appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto – CIG 850627937E. Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato indetta il 25 settembre 2020. Provvedimento che determina le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni”;

si è disposto:

- l'ammissione all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e dalla lettera di invito, alla procedura di appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto – CIG 850627937E, i seguenti operatori economici:
 - COVEZZI Ascensori s.r.l.
 - BAMA s.r.l.

- THYSSENKRUPP Elevator Italia
 - CIAM Ascensori e Servizi s.r.l.
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, sul profilo committente della Provincia di Ravenna, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti”;
- di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazione, agli operatori economici di cui sopra, dell'adozione del presente atto e della sua pubblicazione sul profilo del committente della Provincia di Ravenna nella sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti”, precisando che, avverso il presente provvedimento si potrà esperire ricorso al T.A.R. della Regione Emilia-Romagna, entro i termini previsti dall'art. 120, comma 2-bis del D. Lgs. 104/2010 “Codice del processo amministrativo” decorrenti dalla suddetta pubblicazione sul profilo del committente;
- di dare atto che nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Nobile, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e situazioni di cui all'art. 42, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1208 del 16 dicembre 2020 avente ad oggetto: “Appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto – CIG 850627937E. Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato indetta il 25 settembre 2020. Nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte” si è determinato di nominare componenti della suddetta commissione, i signori:
- Ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna – Presidente;
 - Ing. Giulia Angeli – Istruttore Direttivo tecnico della Provincia di Ravenna – Componente;
 - Ing. Calogera Tiziana Napoli – Istruttore Direttivo tecnico della Provincia di Ravenna – Componente;

Visti

il verbale del Seggio di gara del 10 dicembre 2020 ed i verbali della commissione giudicatrice del 21 e del 28 dicembre 2020, da pubblicare in elenco nella sezione “Amministrazione trasparente” del profilo committente di questa stazione appaltante come stabilito dall’ANAC con delibera del Consiglio n. 1310 del 28 dicembre 2016;

si propone

- di aggiudicare definitivamente all’operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, l’appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, alla scadenza del contratto, per l’importo di euro 65.998,01 al netto del ribasso del 11,12098685% sull’importo a base d’asta di euro 74.256,00, oltre a euro 22.744,00 (per componente extra canone non soggetti a ribasso d’asta) ed euro 3.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e così per complessivi euro 91.742,01 oltre IVA, con una valutazione complessiva di euro 71,96 su 100 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi a cui sarà applicato il ribasso offerto dall’operatore economico predetto nella misura del 11,12098685;

atteso

- che la predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall’art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006, n. 50 e successive modificazioni;

- che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara è in corso di svolgimento e pertanto ai sensi dell’art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l’aggiudicazione definitiva non può essere efficace;

si propone pertanto

- DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara del 10 dicembre 2020, i verbali della commissione giudicatrice del 21 e del 28 dicembre 2020, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione per l’appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di

proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394;

- DI AGGIUDICARE definitivamente all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, alla scadenza del contratto, per l'importo di euro 65.998,01 al netto del ribasso del 11,12098685% sull'importo a base d'asta di euro 74.256,00, oltre a euro 22.744,00 (per componente extra canone non soggetti a ribasso d'asta) ed euro 3.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e così per complessivi euro 91.742,01 oltre IVA, con una valutazione complessiva di 71,96 su 100 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi a cui sarà applicato il ribasso offerto dall'operatore economico predetto nella misura del 11,12098685%;

- DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;

- DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- DI FARE FRONTE alla spesa di Euro 190.424,28 con le somme di cui all'Art.Peg. 12003/090 e 12013/050 del bilancio 2021/2023, (prenotazioni di impegno n. 2021/70, 2021/71, 2022/26, 2022/27 e prenotazioni annotate negli esercizi successivi), tenendo conto della seguente articolazione per singolo esercizio:

	2021	2022	2023
Componente servizio a	20.125,77	21.878.46	21.878.46

canone			
Componente extra canone	21.244,00		
Oneri di sicurezza	2.500,00		
Totale	43.869,77	21.878,46	21.878,46
IVA al 22%	9.651,35	4.813,26	4.813,26
TOTALE Capitolo 12003/090	53.521,12	26.691,72	26.691,72
Componente servizio a canone	664,82	725,26	725,26
Componente extra canone	1.500,00		
Oneri di sicurezza	500,00		
Totale	2.664,82	725,26	725,26
IVA al 22%	586,26	159,56	159,56
TOTALE Capitolo 12013/050	3.251,08	884,82	884,82
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	56.772,20	27.576,54	27.576,54
TOTALE SERVIZIO			111.925,28

	2024	2025
Componente servizio a canone	21.878,46	21.878,46
Componente extra canone	16.136,00	
Oneri di sicurezza	1.666,67	
Totale	39.681,13	21.878,46
IVA al 22%	8.729,85	4.813,26
TOTALE Capitolo 12003/090	48.410,98	26.691,72
Componente servizio a canone	725,26	725,26
Componente extra canone	1.000,00	
Oneri di sicurezza	333,33	
Totale	2.058,59	725,26
IVA al 22%	452,89	159,56
TOTALE Capitolo 12013/050	2.511,48	884,82
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	50.922,46	27.576,54
TOTALE SERVIZIO PER GLI ULTERIORI DUE ANNI		78.499,00

Su proposta del responsabile unico del procedimento, Ing. Paolo Nobile

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara del 10 dicembre 2020, i verbali della commissione giudicatrice del 21 e del 28 dicembre 2020, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione per l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394;
2. DI AGGIUDICARE definitivamente all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, alla scadenza del contratto, per l'importo di euro 65.998,01 al netto del ribasso del 11,12098685% sull'importo a base d'asta di euro 74.256,00, oltre a euro 22.744,00 (per componente extra canone non soggetti a ribasso d'asta) ed euro 3.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e così per complessivi euro 91.742,01 oltre IVA, con una valutazione complessiva di 71,96 su 100 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi a cui sarà applicato il ribasso offerto dall'operatore economico predetto nella misura del 11,12098685%;
3. DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico COVEZZI ASCENSORI, con sede in Cervia (RA), C.F. e P. IVA 02244890394, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;
4. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
5. DI FARE FRONTE alla spesa di Euro 190.424,28 con le somme di cui all'Art.Peg. 12003/090 e 12013/050 del bilancio 2021/2023, (prenotazioni di impegno n. 2021/70, 2021/71, 2022/26, 2022/27 e prenotazioni annotate negli esercizi successivi), tenendo conto della seguente articolazione per singolo esercizio:

	2021	2022	2023
Componente servizio a canone	20.125,77	21.878,46	21.878,46
Componente extra canone	21.244,00		
Oneri di sicurezza	2.500,00		
Totale	43.869,77	21.878,46	21.878,46
IVA al 22%	9.651,35	4.813,26	4.813,26
TOTALE Capitolo 12003/090	53.521,12	26.691,72	26.691,72
Componente servizio a canone	664,82	725,26	725,26
Componente extra canone	1.500,00		
Oneri di sicurezza	500,00		
Totale	2.664,82	725,26	725,26
IVA al 22%	586,26	159,56	159,56
TOTALE Capitolo 12013/050	3.251,08	884,82	884,82
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	56.772,20	27.576,54	27.576,54
TOTALE SERVIZIO			111.925,28

	2024	2025
Componente servizio a canone	21.878,46	21.878,46
Componente extra canone	16.136,00	
Oneri di sicurezza	1.666,67	
Totale	39.681,13	21.878,46
IVA al 22%	8.729,85	4.813,26
TOTALE Capitolo 12003/090	48.410,98	26.691,72
Componente servizio a canone	725,26	725,26
Componente extra canone	1.000,00	
Oneri di sicurezza	333,33	
Totale	2.058,59	725,26
IVA al 22%	452,89	159,56
TOTALE Capitolo 12013/050	2.511,48	884,82
TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	50.922,46	27.576,54
TOTALE SERVIZIO PER GLI ULTERIORI DUE ANNI		78.499,00

AUTORIZZA

- il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna del servizio in via d'urgenza, laddove ricorrano le fattispecie previste dall'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e quando sarà efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7 del predetto Decreto Legislativo.

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n.61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

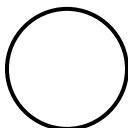
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____