



## **Provincia di Ravenna**

**Settore Bilancio, Programmazione e Controllo Economico  
Finanziario, Risorse Umane**

***Relazione sullo stato di attuazione del  
piano triennale di razionalizzazione  
delle sedi ad uso uffici  
Anno 2013***

# ***Piano di razionalizzazione sedi provinciali ad uso uffici 2013***

**(approvato con deliberazione n. 514 del 17 novembre 2010 - aggiornamento approvato con deliberazione n. 93 del 28 marzo 2012 e deliberazione n. 69 del 27/3/2013)**

## **RELAZIONE A RENDICONTO**

Con delibera n. 69 del 27/3/2013 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle sedi provinciali ad uso uffici per il triennio 2012-2014.

Rispetto a quanto già programmato e realizzato nel 2012, nell'esercizio 2013, sulla base del suddetto aggiornamento, si sono portati a conclusione gli ultimi interventi previsti nel piano:

- a) Anche se non si è potuto procedere alla realizzazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata, attraverso una ulteriore ottimizzazione dei locali di proprietà siti in Viale della Lirica 21 (1° e 6° piano) e della sede di Piazza dei Caduti è stato concretizzato lo spostamento del Servizio Turismo e Attività Produttive, con il conseguente rilascio delle ultime unità immobiliari assunte in affitto in Viale della Lirica 11 ad un canone annuo complessivo di € 48.430,00.
- b) spostamento del Centro per l'Impiego di Cervia presso la sede operativa di Cervia Informa, in Viale Roma n. 33, di proprietà del Comune;
- c) diversa dislocazione di alcuni servizi che in seguito all'entrata in vigore del nuovo assetto organizzativo (delibera G.P. n. 19 del 30/1/2013) dell'ente vengono accorpati al settore di competenza :
  - Gestione Palestre da Palazzo Grossi al 1° piano di Piazza dei Caduti
  - Servizio Politiche Abitative da Palazzo Grossi al 2° piano di Piazza dei Caduti;
  - Servizio Contratti dal 3° al 2° piano di Piazza dei Caduti

A seguito della sistemazione e razionalizzazione degli spazi, la dislocazione dei Settori/servizi all'interno degli edifici provinciali di proprietà risulta quella di seguito riportata:

### ***1. VIALE DELLA LIRICA 21***

- Settore Politiche Agricole (piano 1° e 2°);
- Servizio Parchi e Zone Umide (piano 1°);
- Servizio Turismo, Commercio e Fiere + Servizio Ricerca e Statistica (trasferiti dal civico 11 al civico 21 - parte del 1° e del 6° piano)
- Settore Formazione Lavoro ed Istruzione (3° piano e parte del 1°);
- Servizio Trasporti (6° piano);
- Fondazione Istituto Trasporti e Logistica (6° piano);
- AmbRA - Agenzia mobilità bacino Ravenna s.r.l. (6° piano).

### ***2. PALAZZO DELLA PROVINCIA***

- URP + Portineria (piano terra)
- Ufficio Archivio (piano terra)
- Servizio Provveditorato + gestione palestre (1° piano)
- Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie (piano 1°)
- Gruppi consiliari e Cariche Istituzionali(1° piano)
- Settore Ambiente e Territorio + Servizio Protezione Civile + Politiche abitative (2° piano);
- Servizio Personale (2° piano);

- Servizio Programmazione e Controllo (2° piano)
- Servizio Contratti (2° piano)
- Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria (2° piano);
- Presidenza e sua Segreteria (3° piano);
- Settore Reti, Cultura, Polizia Provinciale e Trasporti (3° piano);
- Affari Generali (3° piano);
- Servizio Informatica (3° piano).

Il CED è stato definitivamente sistemato nel locale al piano terra di Piazza dei Caduti appositamente ristrutturato ed adeguato dal punto di vista impiantistico.

### **3. PALAZZO GROSSI**

- Servizio Biblioteche + Servizio Musei e Beni Culturali (piano terra e 1°);
- Servizio Politiche Sociali (2° piano).

## **TEMPI DI ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi di riorganizzazione, sia per quanto riguarda gli spostamenti interni che i traslochi tra le varie sedi, sono stati concretizzati nel rispetto della tempistica riportata nel cronoprogramma allegato B di cui alla delibera n. 69 del 27/3/2013.

## **ECONOMIE CONSEGUITE**

I risparmi conseguiti si riferiscono principalmente ai canoni di locazione degli immobili assunti in affitto, infatti, oltre ai contratti disdettati nel 2011 (Viale dell'Aida) e nel 2012 (Via Garatoni), nel corso del 2013 sono state rilasciate anche le unità immobiliari ubicate al civico 11 di Viale della Lirica.

A tali economie si aggiungono quelle derivanti dalle minori spese di gestione riferite agli immobili rilasciati (pulizie, riscaldamento, utenze varie...) e quelle conseguenti all'ottimizzazione dei servizi ausiliari di collegamento tra le sedi.

La quantificazione dettagliata delle economie è esposta nei prospetti riportati di seguito.

## Economie gestionali per tipologia di spesa

Canone di locazione	2010			2011			2012			2013			
	cap. 10824 / 010	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/27/1	€ 91.359,10	€ -	2011/11/1	€ 93.708,55	€ -	2012/3/1	€ 70.281,41	€ 23.427,14	2013/3	€ -	€ 70.281,41	-
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/53/1	€ 23.040,00	€ -	2011/28/1	€ 15.360,00	€ 7.680,00	2012/14	€ -	€ 15.360,00		€ -	€ -	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/30/1	€ 12.607,48	€ -	2011/13/1	€ 8.404,98	€ 4.202,50	2012/5	€ -	€ 8.404,98		€ -	€ -	-
010 - Viale della Lirica, 11 Fondazione Bella Ciao		€ -	€ -		€ -	€ -	2012/6	€ 23.356,43	€ -	2013/6	€ 7.785,48	€ 15.570,95	-
011 - Viale della Lirica, 11 Zama G. & C.		€ -	€ -		€ -	€ -	2012/4	€ 25.342,96	€ -	2013/4	€ 8.447,66	€ 16.895,30	-
<b>Economie su anno precedente</b>		€ -	€ -		€ 11.882,50	€ -		€ 47.192,12	€ -		€ 102.747,66	€ -	-

Servizio di pulizia	2010			2011			2012			2013			
	cap. 10823 / 030	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/565/1/p	€ 9.774,42	€ -	2011/39/1/p	€ 9.758,60	€ -	2012/21/1/p	€ 7.313,54	€ 2.445,06	2013/13	€ -	€ 7.313,54	-
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/565/1/p	€ 3.273,51	€ -	2011/39/1/p	€ 2.079,22	€ 1.194,29	2012/21/1/p	€ -	€ 2.079,22		€ -	€ -	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/565/1/p	€ 1.822,77	€ -	2011/39/1/p	€ 1.133,00	€ 689,77	2012/21/1/p	€ -	€ 1.133,00		€ -	€ -	-
010 - Viale della Lirica, 11 Fondazione Bella Ciao		€ -	€ -		€ -	€ -	2012/21/1/p	€ 2.867,34	€ -	2013/13	€ 960,44	€ 1.906,90	-
011 - Viale della Lirica, 11 Zama G. & C.		€ -	€ -		€ -	€ -	2012/21/1/p	€ 2.303,82	-€ 2.303,82	2013/13	€ 771,68	€ 1.532,14	-
024 - C.P.I. Cervia Via Nievo, 2 - Cervia							2012/21/1/p	€ 2.372,89	€ -	2013/13	€ 716,04	€ 1.656,85	-
<b>Economie su anno precedente</b>		€ -	€ -		€ 1.884,06	€ -		€ 3.353,46	€ -		€ 12.409,43	€ -	-

Vigilanza	2010			2011			2012			2013			
	cap. 10823 / 035	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ 2.778,20	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ 3.610,00	€ -	2012/46/1/p 2012/47/1/p	€ 2.722,50	€ 887,50	2013/26	€ -	€ 2.722,50	-
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ -	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ -	€ -		€ -	€ -		€ -	€ -	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ -	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ -	€ -		€ -	€ -		€ -	€ -	-



<b>014 - Via Garatoni, 6</b> Monte dei Paschi	2010/71/1/p	€ 54.378,32	€ -	2011/32/1/p	€ 56.811,00	€ -	2012/59/1/p	€ 40.758,47	€ 16.052,53	2013/75		€ 40.758,47
<b>012 - Viale dell'Aida, 17</b> Boccaccini Mario	2010/71/1/p	€ 2.234,15	€ -	2011/32/1/p	€ 1.973,00	€ 261,15		€ -	€ 1.973,00			€ -
<b>013 - Viale dell'Aida, 17</b> Migliardi Alberto	2010/71/1/p	€ 914,53	€ -	2011/32/1/p	€ 771,00	€ 143,53		€ -	€ 771,00			€ -
<b>010 - Viale della Lirica, 11</b> Fondazione Bella Ciao		€ 2.755,01	€ -		€ 3.413,50	€ -		€ 3.595,00	€ -	2013/75 2013//315	€ 1.200,00	€ 2.395,00
<b>011 - Viale della Lirica, 11</b> Zama G. & C.		€ 1.666,61	€ -		€ 1.896,00	€ -		€ 2.288,00	€ -	2013/75 2013//315	€ 760,00	€ 1.528,00
<b>Economie su anno precedente</b>		€ -	€ -		€ 404,68	€ -		€ 18.796,53	€ -		€ 44.681,47	

Tariffa Rifiuti	2010			2011			2012			2013		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
<b>12007/010</b>												
<b>014 - Via Garatoni, 6</b> Monte dei Paschi	2010/239/1/p	€ 2.676,66	€ -	2011/244/1/p	€ 2.656,75	€ -	2012/272/1/p	€ 2.070,62	€ 586,13	2013/301		€ 2.070,62
<b>012 - Viale dell'Aida, 17</b> Boccaccini Mario	2010/239/1/p	€ 736,73	€ -	2011/244/1/p	€ 575,48	€ 161,25	2012/272/1/p	€ -	€ 575,48			€ -
<b>013 - Viale dell'Aida, 17</b> Migliardi Alberto	2010/239/1/p	€ 369,23	€ -	2011/244/1/p	€ 252,30	€ 116,93	2012/272/1/p	€ -	€ 252,30			€ -
<b>010 - Viale della Lirica, 11</b> Fondazione Bella Ciao	€ 667,33	€ -			€ 667,87	€ -		€ 690,07	€ -	2013/301	€ 230,02	€ 460,05
<b>011 - Viale della Lirica, 11</b> Zama G. & C.	€ 600,55	€ -			€ 601,05	€ -		€ 621,21	€ -	2013/301	€ 207,07	€ 414,14
<b>024 - C.P.I. Cervia</b> Via Nievo, 2 - Cervia	€ 588,00	€ -			€ 588,00	-€ 588,00		€ 588,00	€ -	2013/301	€ 147,00	€ 441,00
<b>Economie su anno precedente</b>		€ -	€ -		€ 278,18	€ -		€ 1.413,91	€ -		€ 3.385,81	

Aumenti di spesa	2012	2013
Servizio di pulizia in piazza dei Caduti ed a Palazzo Grossi per un importo mensile di € 155,29	-€ 465,87	-€ 1.863,48
Fornitura di energia elettrica in Piazza dei Caduti per un importo mensile di € 3.050,00	-€ 9.150,00	-€ 36.600,00
pulizie e facchinaggio	-€ 5.843,33	-€ 17.530,00
	<b>-€ 15.459,20</b>	<b>-€ 55.993,48</b>

## Tabella riepilogativa economie gestionali conseguite nel 2011

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti		Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 7.680,00	€ 1.194,29	€ -	€ 149,20	€ 506,96	€ 261,15	€ 161,25		€ 9.952,85
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 4.202,50	€ 689,77	€ -	€ 61,30	€ 242,00	€ 143,53	€ 116,93		€ 5.456,03
Maggiori spese in altri immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
<b>Totali</b>	<b>€ 11.882,50</b>	<b>€ 1.884,06</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 210,50</b>	<b>€ 748,96</b>	<b>€ 404,68</b>	<b>€ 278,18</b>		<b>€ 15.408,88</b>

## Tabella riepilogativa economie gestionali conseguite nel 2012

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Altre spese	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 23.427,14	€ 2.445,06	€ 887,50	€ 6.542,22	€ -	€ 16.052,53	€ 586,13	€ -	€ 49.940,58
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 15.360,00	€ 2.079,22	€ -	€ 422,71	€ 852,99	€ 1.973,00	€ 575,48	€ -	€ 21.263,40
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 8.404,98	€ 1.133,00	€ -	€ 337,93	€ 429,90	€ 771,00	€ 252,30	€ -	€ 11.329,11
Maggiori spese in altri immobili	€ -	-€ 465,87	€ -	€ -	€ -	-€ 9.150,00	€ -	€ -	-€ 9.615,87
Maggiori spese per facchinaggio e pulizie straordinarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 5.843,33	-€ 5.843,33
<b>Totali</b>	<b>€ 47.192,12</b>	<b>€ 5.191,41</b>	<b>€ 887,50</b>	<b>€ 7.302,86</b>	<b>€ 1.282,89</b>	<b>€ 9.646,53</b>	<b>€ 1.413,91</b>	<b>-€ 5.843,33</b>	<b>€ 67.073,89</b>

## Tabella riepilogativa economie gestionali conseguite nel 2013

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominia	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Altre spese	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 70.281,41	€ 7.313,54	€ 2.722,50	€ 19.630,00	€ -	€ 40.758,47	€ 2.070,62	€ -	€ 142.776,54
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 15.570,95	€ 1.906,90	€ -	€ 497,24	€ 568,00	€ 2.395,00	€ 460,05		€ 21.398,14
010 - Viale della Lirica, 11 Fondazione Bella Ciao	€ 16.895,30	€ 1.532,14	€ -	€ 429,20	€ 435,00	€ 1.528,00	€ 414,14		€ 21.233,78
011 - Viale della Lirica, 11 Zama G. & C.	€ -	€ 1.656,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 441,00		€ 2.097,85
024 - C.P.I. Cervia Via Nievo, 2 - Cervia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Maggiori spese per servizio di pulizia in piazza dei Caduti ed Palazzo Crocchi	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 17.530,00	-€ 17.530,00
Maggiori spese per fornitura di energia elettrica in Piazza		-€ 1.863,48						-€ 36.600,00	-€ 38.463,48
<b>Totali</b>	<b>€ 102.747,66</b>	<b>€ 12.409,43</b>	<b>€ 2.722,50</b>	<b>€ 20.556,44</b>	<b>€ 1.003,00</b>	<b>€ 44.681,47</b>	<b>€ 3.385,81</b>	<b>-€ 54.130,00</b>	<b>€ 131.512,83</b>

<b>Totali economie conseguite nel 2013</b>	<b>€ 131.512,83</b>
<b>Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2013 come da allegato C deliberazione Giunta Provinciale n. 69 del 27/03/2013</b>	<b>€ 131.471,16</b>
<b>Differenza</b>	<b>€ 41,67</b>
<b>% di raggiungimento</b>	<b>€ 100,03</b>