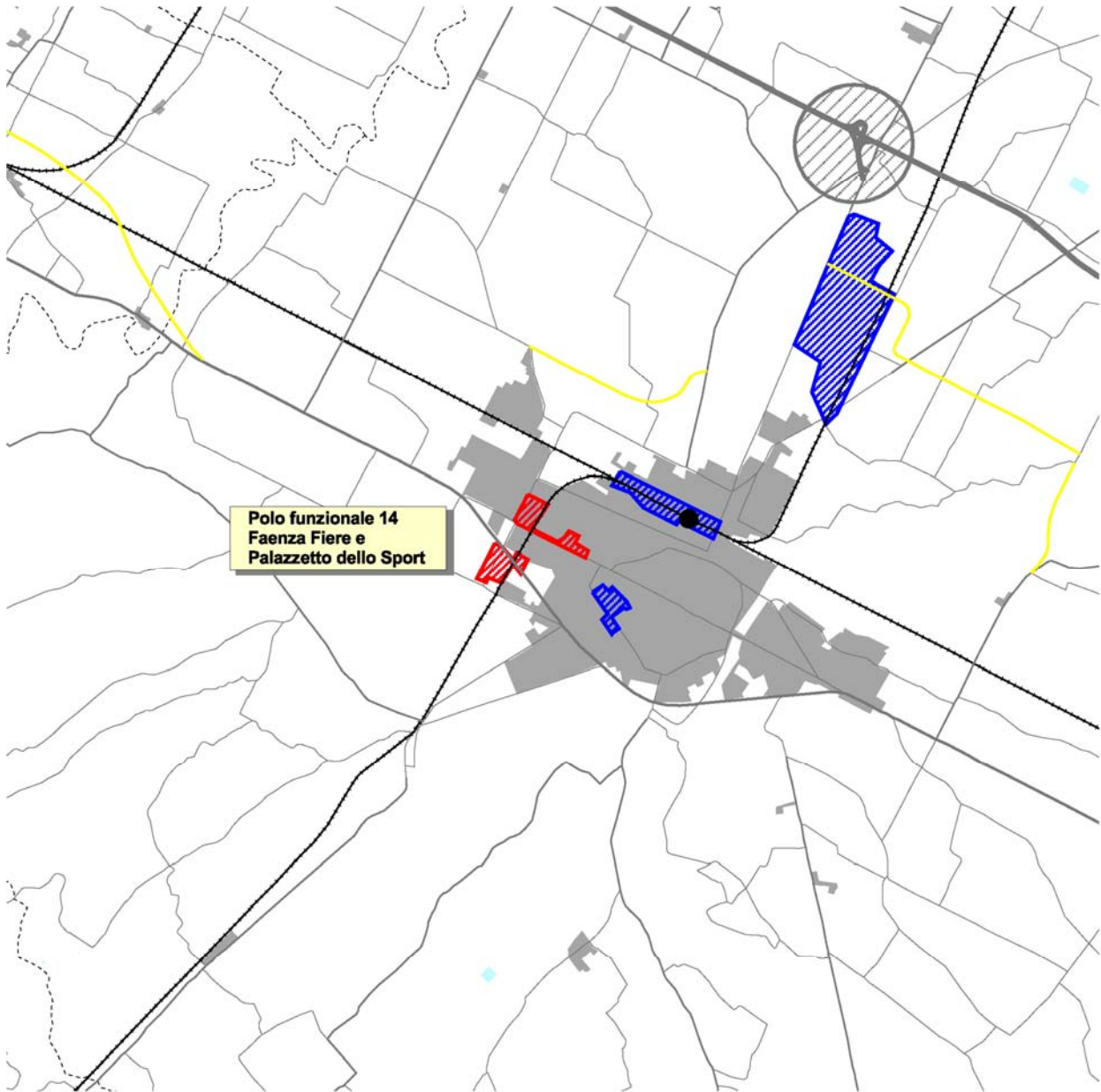


# Polo funzionale 14

## Faenza Fiere e Palazzetto dello sport

Comune: Faenza

### Tav.1.- INQUADRAMENTO TERRITORIALE



#### LEGENDA

- Area interessata dal Polo funzionale
- Ambito interessato dal Polo funzionale
- Aree/ambiti interessati da altri Poli funzionali
- Aree urbanizzate
- Confini comunali

- Infrastrutture esistenti
- Autostrade
  - Superstrade
  - Strade statali e provinciali
  - Caselli
  - Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie

- Infrastrutture di progetto
- Strade
  - Caselli
  - Ferrovie

scala 1:50.000



**Tav.2 – INQUADRAMENTO URBANO**



Scala 1:10.000

**ELENCO UNITÀ DEL POLO FUNZIONALE:**

**Famiglia attività (l.r. 20/2000): H**

N. Unità	Unità funzionali	Stato attuazione	Località
10 a	Faenza Fiere	Esistente	Faenza
10 b	Pala-Cattani	Esistente	Faenza
10 c	Pala-Bubani	Esistente	Faenza

## DESCRIZIONE

Inquadramento e composizione: tre strutture vicine con potenziali sinergie data il settore di attività a cui sono rivolte.

La struttura fieristica è stata realizzata all'inizio degli anni '80, è di proprietà del Comune ed è in gestione alla Soc. Faenza Fiere con contratto fino al 2012; la compagine societaria della Società di gestione è composta dalla soc. Terre Naldi (comprendente Comune, Provincia e C.C.I.A.A.), dall'ASCOM e da altri soggetti privati.

Il Pala-Bubani è il vecchio palazzetto dello sport di Faenza, nel cui ruolo è stato recentemente sostituito dal Pala-Cattani; entrambi sono di proprietà del Comune di Faenza e gestiti con accordi con le società sportive.

## INQUADRAMENTO DIMENSIONALE E FUNZIONALE

La struttura fieristica di Faenza-Fiere occupa una superficie di circa 27.500 mq.

Comprende:

- due padiglioni espositivi per una superficie coperta di mq. 2.800 circa,
- una tettoia espositiva aperta per una superficie coperta di mq. 1.000 circa,
- una sala convegni per circa 350 posti,
- circa 22.000 mq. di aree libere utilizzate a parcheggio per espositori e visitatori (capienza di circa 800/900 posti auto).

La struttura ha in calendario una ventina di manifestazioni l'anno, di cui tre organizzate direttamente dalla Soc. Faenza Fiere: Mostra dell'agricoltura e MO.VE.VI – mostra della meccanizzazione in vitivinicoltura (contemporanee), Fruttiflor e Mostra Enologica e salone del prodotto tipico.

Le altre manifestazioni sono promosse da altri operatori affittando la struttura.

Le fiere di maggiore attrazione ( es. Mostra dell'Agricoltura) raggiungono i 150 espositori e 12.000 visitatori paganti in quattro giorni; la punta giornaliera può arrivare a 5.000 visitatori.

Il Pala-Cattani interessa una superficie fondiaria di 29.139 mq ; al contorno vi sono due parcheggi di 5.544 mq e 18.628 mq.

La struttura è costituita da un palazzetto dello sport per una capienza di circa 4.500 persone.

La struttura è utilizzata prevalentemente per lo sport del basket (gioca qui la squadra di Imola) ma è utilizzata saltuariamente anche per altri tipi di spettacoli (canori, ecc.).

In occasione dei meeting di maggiore richiamo la struttura , oltre ad utilizzare i parcheggi circostanti, utilizza a parcheggio l'area libera della struttura fieristica, in base ad una specifica clausola contrattuale secondo la quale Faenza Fiere deve mettere a disposizione le aree stesse

Il Pala-Bubani sorge su una vasta area destinata a verde ed ad attrezzature sportive (Parco Bucci), per una superficie complessiva di 6.550 mq.; di fronte ha un parcheggio di circa 10.987 mq. per la struttura e per le altre attrezzature sportive circostanti.

La struttura è costituita da una palestra/palazzetto dello sport per una capienza di circa ..... persone.

La struttura è utilizzata prevalentemente per attività sportive locali, fra le quali il basket femminile. Saltuariamente è stata utilizzata anche per spettacoli.

## **ACCESSIBILITÀ**

---

Le strutture sono piuttosto addentro al tessuto urbano. Sono ragionevolmente accessibili dall'asse della Via Emilia.

Dall'autostrada l'accessibilità è attualmente insoddisfacente, dovendosi attraversare aree centrali della città, ma è destinata a migliorare a partire dall'anno con il completamento del sottopasso viario in via Risorgimento, in sostituzione dell'attuale passaggio a livello.

La struttura fieristica si trova a circa 1,8 Km dalla stazione FS, il Pala-Cattani a circa 2,2 Km., il Pala-Bubani a circa 1,4 Km.

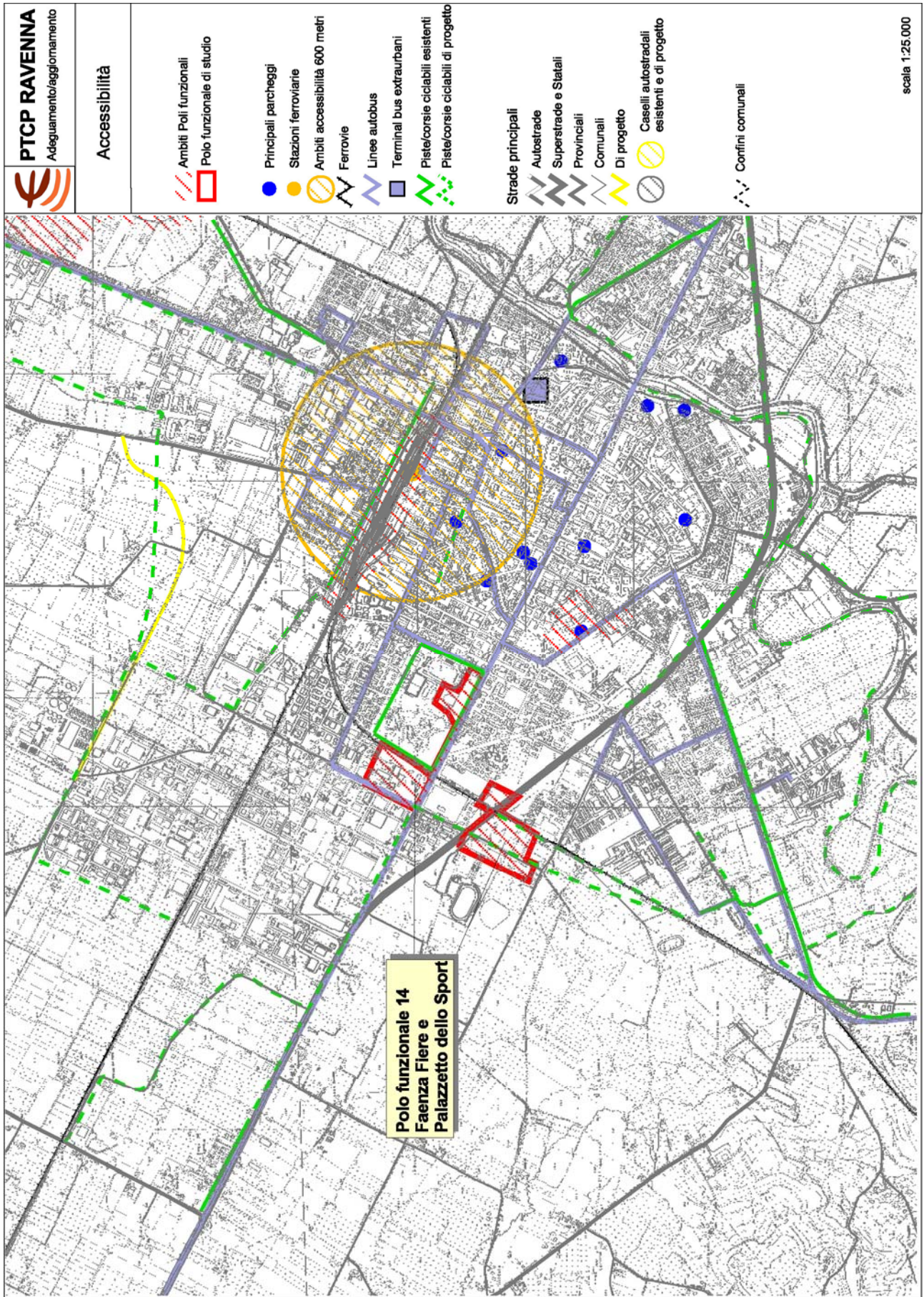
## **STATO DI FATTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE**

---

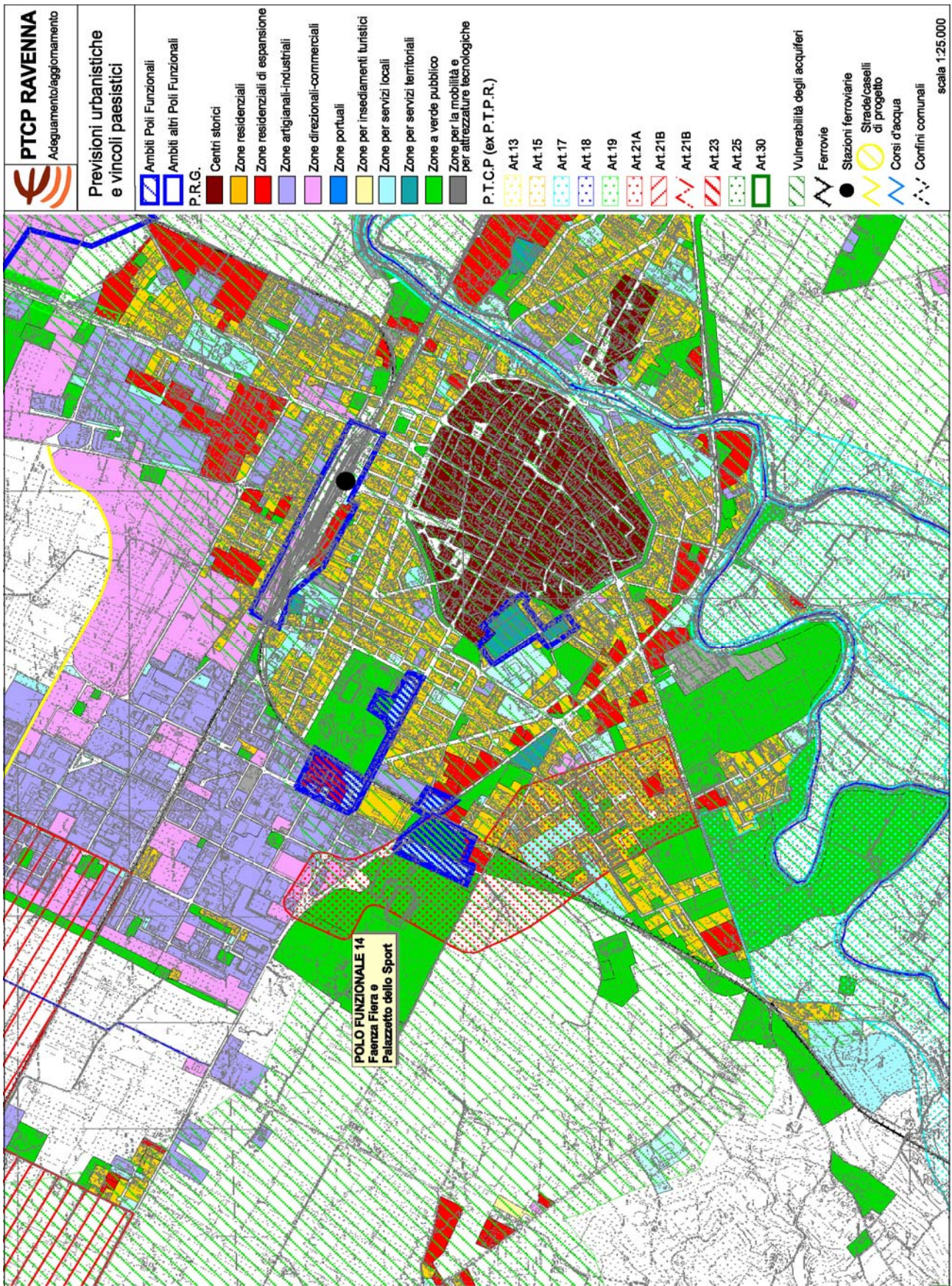
L'area della struttura fieristica ha una destinazione urbanistica conforme alle intenzioni del PRG: è classificata come 'area di trasformazione'. Infatti il PRG vigente (del 1996) aveva ipotizzato lo spostamento delle manifestazioni fieristiche in altra struttura da realizzare presso il casello autostradale di Faenza, ipotesi che non ha mai trovato concretizzazione.

Le aree del Pala-Cattani e del Pala-Bubani hanno destinazione a servizi pubblici

### Tav.3 – ACCESSIBILITÀ



### Tav.4 – INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE



## **PROBLEMI E CRITICITÀ**

Per la struttura fieristica le problematiche principali sono dovute alla posizione dell'area fortemente inserita nel tessuto urbano e priva di spazi al contorno interessabili da eventuali progetti di ampliamenti futuri.

La dotazione di parcheggi può presentare momenti di criticità (in particolare al Pala-Cattani) in caso di manifestazioni a forte attrattività

## **PROGRAMMI DI SVILUPPO IN CORSO O APPROVATI**

---

Per la struttura fieristica è previsto e in corso di progettazione l'aumento della superficie espositiva chiusa attraverso un intervento di chiusura dell'attuale tettoia aperta.

## **ESIGENZE / PROSPETTIVE / INTENZIONI DI ULTERIORI SVILUPPI**

---

Per la struttura fieristica, dopo l'intervento in corso di progettazione, si prospetta la realizzazione di una nuova tensiostruttura sull'area scoperta di pertinenza, per arrivare ad una superficie espositiva complessiva intorno a 5.000 mq. l'intervento avrebbe peraltro l'effetto di ridurre la superficie a disposizione per parcheggio.

A parte le sinergie già in atto fra le strutture in materia di uso dei rispettivi parcheggi, è possibile pensare allo sviluppo di sinergie più articolate, ad esempio:

- per lo sviluppo di attività convegnistiche e congressuali al di là della capienza dell'attuale sala convegni della fiera,
- per manifestazioni di più ampia attrattività, eventualmente articolabili in sedi plurime.