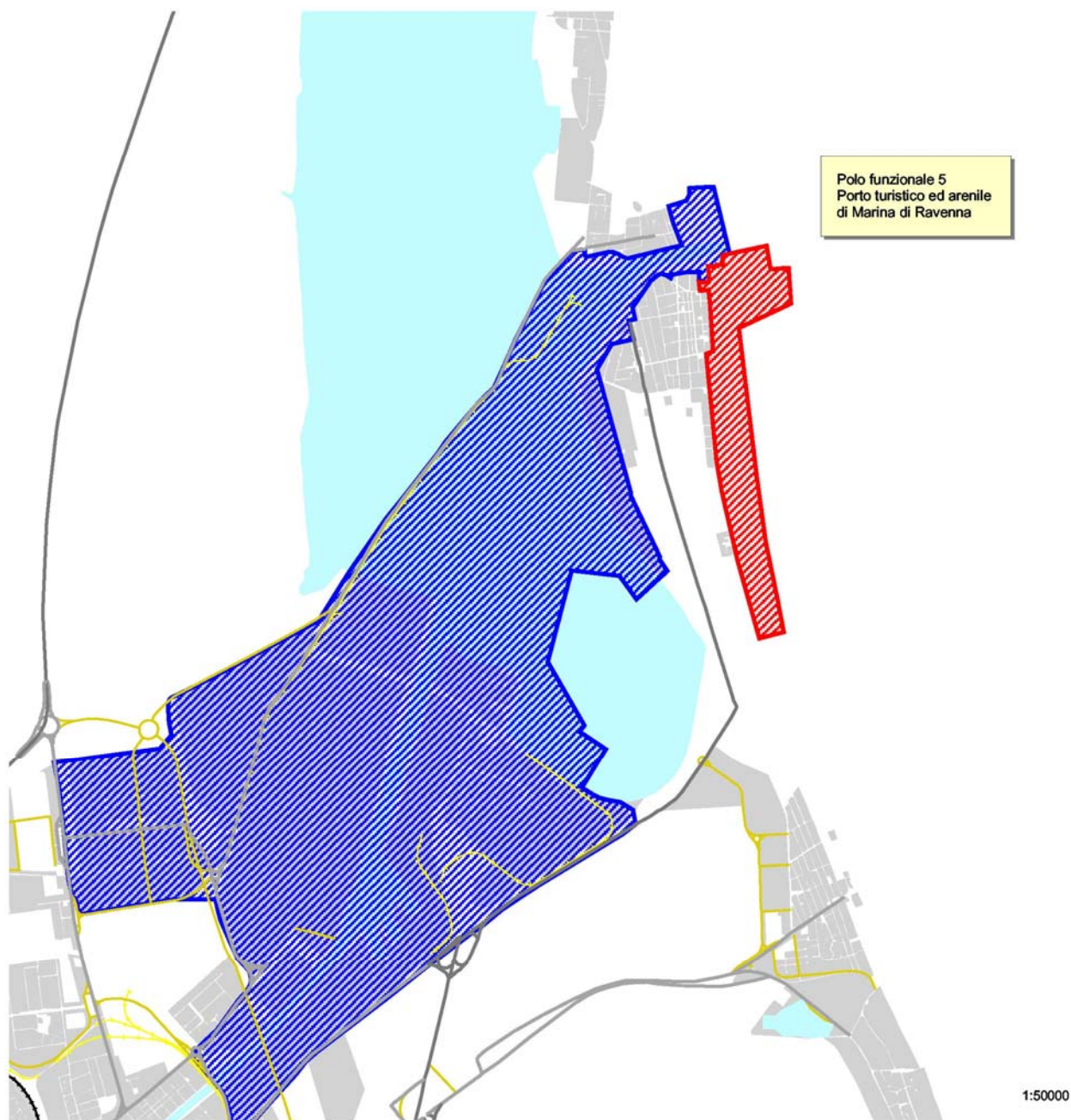


Polo funzionale 5

Porto turistico ed arenile di Marina di Ravenna

Comune: Ravenna

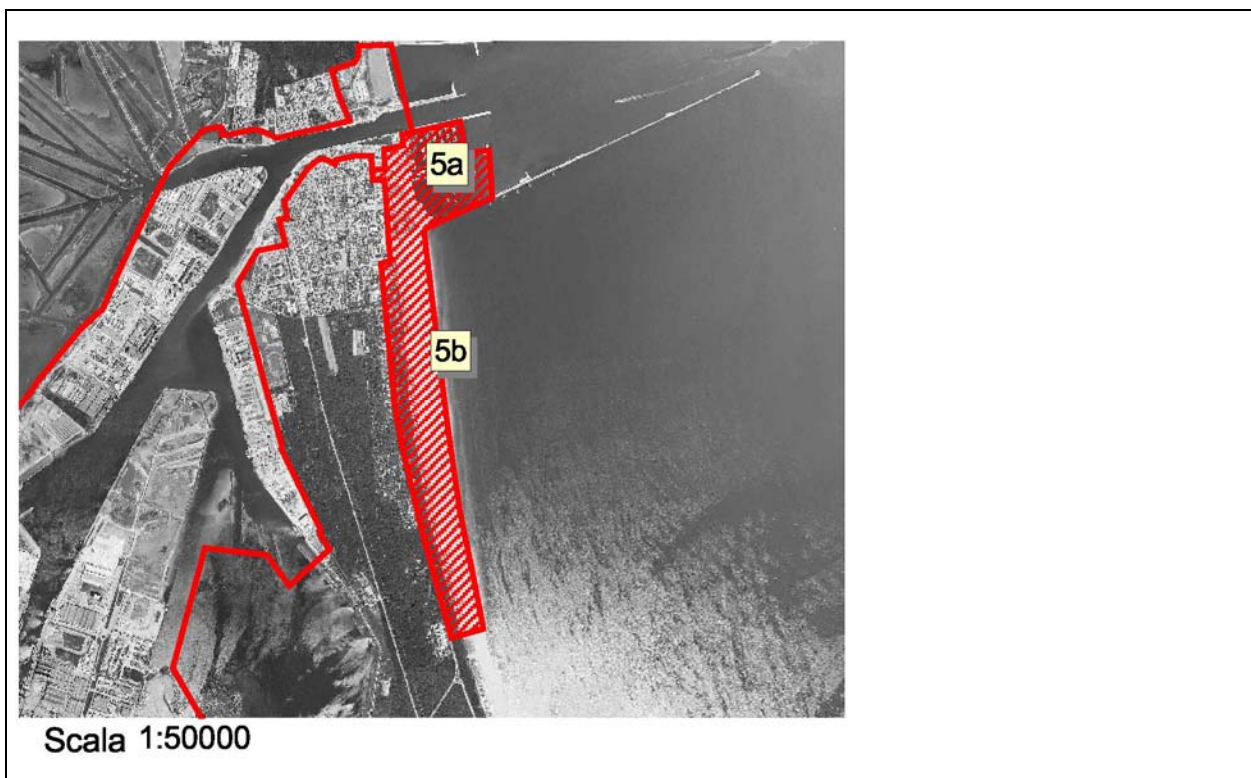
Tav.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

- | | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Area interessata dal Polo funzionale | Infrastrutture esistenti | Infrastrutture di progetto |
| Ambito interessato dal Polo funzionale | Autostrade | Strade |
| Aree/ambiti interessati da altri Poli funzionali | Superstrade | Caselli |
| Aree urbanizzate | Strade statali e provinciali | Ferrovie |
| Confini comunali | Caselli | |
| | Ferrovie | |
| | Stazioni ferroviarie | |
- scala 1:50.000
0 1 2Km

Tav.2 – INQUADRAMENTO URBANO



ELENCO UNITÀ DEL POLO FUNZIONALE:

Famiglia attività (l.r. 20/2000): D

N. Unità	Unità funzionali	Stato attuazione	Località
5 a	Porto turistico di Marinara	Esistente	Ravenna
5 b	Arenile di Marina di Ravenna	Esistente	Ravenna

DESCRIZIONE

Il porto turistico Marinara è il più importante della Regione. Il porto utilizza uno specchio d'acqua di 156.000 mq capace di ospitare 2230 barche, di dimensioni fino a 30 metri. La capacità del porto turistico di Marina di Ravenna è pari ad un quarto dei posti barca di tutta la Romagna. Il porto turistico inoltre comprende una gamma completa di servizi¹, yacht club con annessa club house, ristorante, scuola vela, negozi e residence in fase di realizzazione.

In continuità con questo ambito si sviluppa il tratto di arenile attrezzato, per un'estensione di Km.2,700 che per le sue caratteristiche di stretta connessione con l'abitato e le attrezzature turistiche retrostanti (alberghi, campeggi, ecc) e per la complementarietà con l'infrastruttura portuale va a costituire il Polo.

¹ Fanno parte dei servizi e attrezzature: Distributore di carburanti in darsena pescherecci; prese d'acqua ed energia elettrica; scivolo; scalo di alloggio; gru fissa; gru mobile; travel lift da 100 tonnellate; rimessaggio all'aperto ed al coperto; officine motori ; riparazione scafi; vigilanza; pilotaggio; sommozzatori; ormeggiatori; servizi antincendio; servizi igienici e docce; ritiro rifiuti; parcheggio auto.

INQUADRAMENTO DIMENSIONALE E FUNZIONALE

L'ambito del Polo funzionale relativamente alla Unità funzionale 5a interessa un'area di 36,6 ha circa, di cui 9,4 ha di occupazione su terraferma e 26,2 di specchio d'acqua. Per quanto riguarda "Marinara", la funzione di Porto turistico risulta essere la principale attività, a cui sono collegate attività secondarie, usualmente annesse ad uno yacht club.

A questo si aggiunge l'Unità funzionale 5b data dalle attività balneari svolte nel tratto di litorale limitrofo, per una estensione di circa Km.2,700

ACCESSIBILITÀ

L'accessibilità automobilistica dal territorio avviene attraverso la Statale Romea, per i movimenti da Nord, e la Statale Adriatica, per i collegamenti da Sud, più agevoli. La localizzazione a ridosso dell'insediamento turistico di Marina di Ravenna comporta alcune difficoltà per la circolazione e la sosta, dati gli elevati livelli di congestione che si raggiungono nel periodo estivo.

I servizi di trasporto pubblico prevedono il prolungamento fino a Marina di Ravenna di una linea di Bus extraurbani con Ravenna centro.

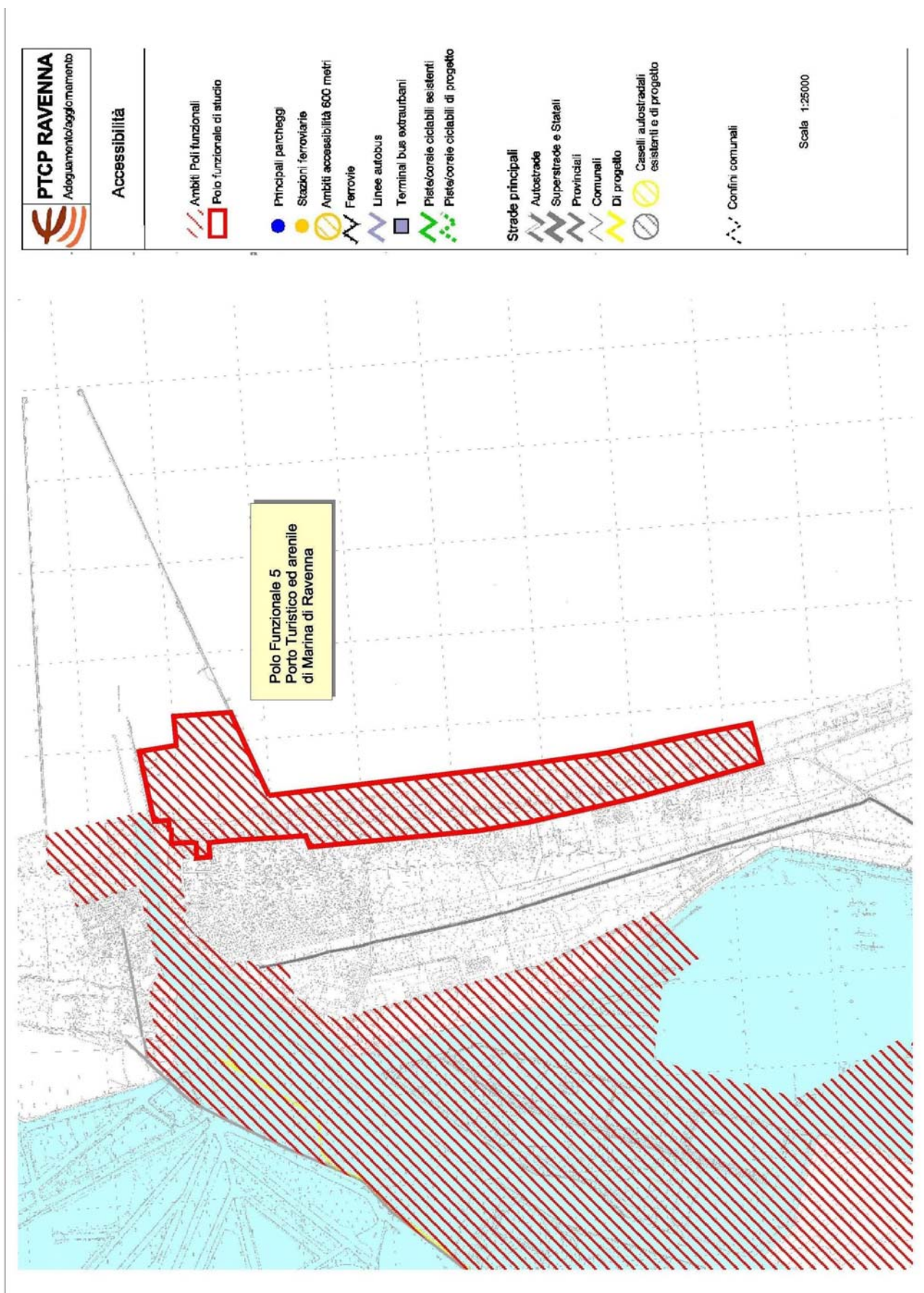
Attualmente non vi sono piste ciclabili di lunga percorrenza; è però da registrare la previsione della creazione di una pista ciclabile in grado di collegare Marina di Ravenna a Punta Marina e a Ravenna.

STATO DI FATTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

































L'area del Porto turistico ha una destinazione urbanistica conforme: MB – Zone destinate a banchine portuali (Mosaico 2002). Il Prg '93 non prevede ulteriori aree di espansione del porto. È da sottolineare come su terraferma del porto sia interessata dal vincolo paesistico art. 13 (Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile).

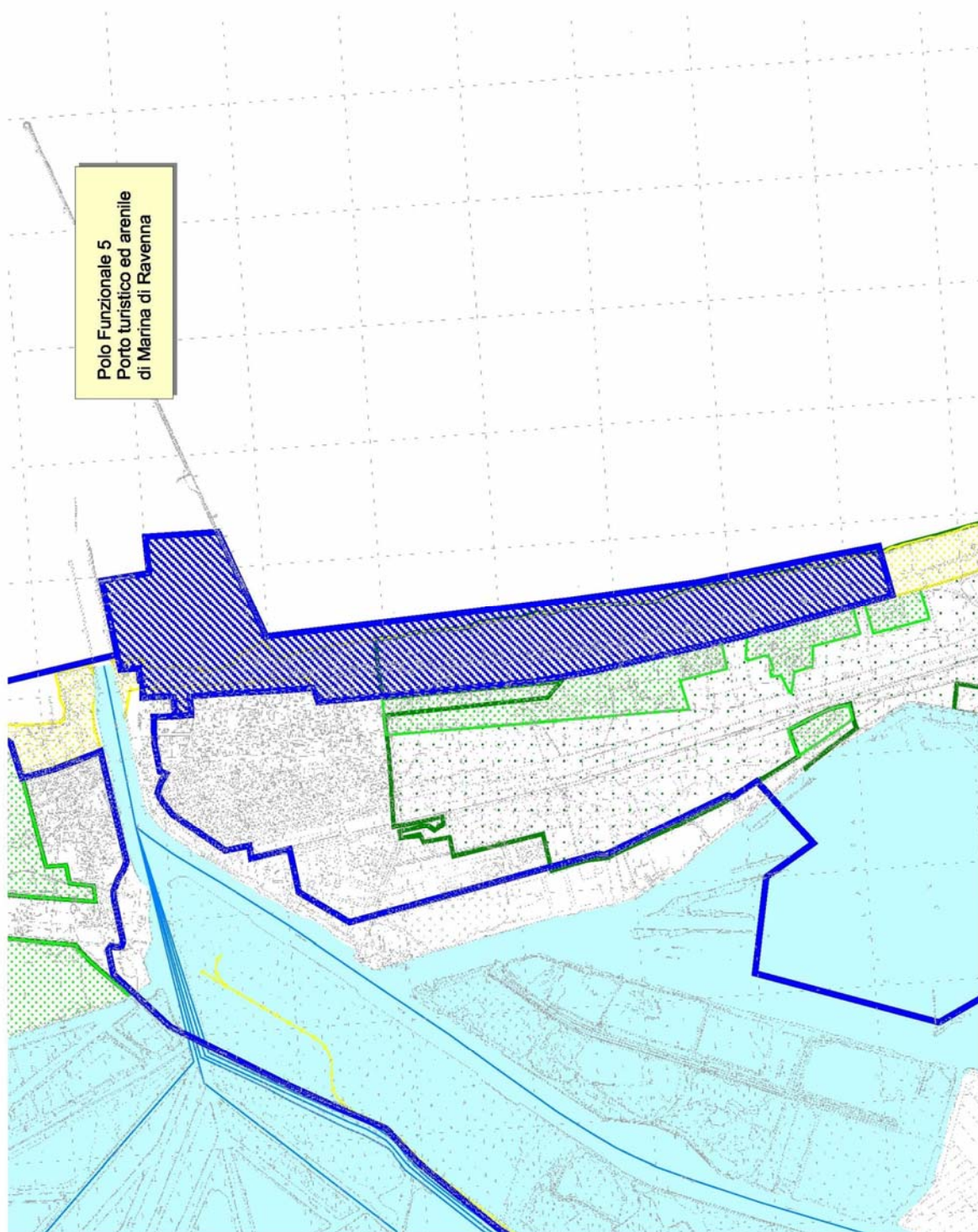
Le previsioni relative all'arenile sono oggetto di disciplina specifica (Piano dell'Arenile '96)

Tav.3 – ACCESSIBILITÀ



Tav.4 – INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

 <p>PTCP RAVENNA Adeguamento/aggiornamento</p>	<p>Previsioni urbanistiche e vincoli paesistici</p>	<ul style="list-style-type: none">  Ambiti Poli Funzionali  Ambiti Altri Poli Funzionali  P.R.G.  Centri storici  Zone residenziali  Zone residenziali di espansione  Zone artigianali-industriali  Zone direzionali-commerciali  Zone industriali-portuali  Zone per insediamenti turistici  Zone per servizi locali  Zone per servizi territoriali  Zone a verde pubblico  Zone per la mobilità e per attrezzature tecnologiche 	<p>P.T.C.P. (ex P.T.P.R.)</p> <ul style="list-style-type: none">  Art.13  Art.15  Art.17  Art.18  Art.19  Art.21A  Art.21B  Art.21B  Art.23  Art.25  Art.30  Vulnerabilità degli acquiferi  Ferrovie  Stazioni ferroviarie  Strade/caselli di progetto  Corsi d'acqua  Confini comunali <p>Scala 1:25000</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PROBLEMI E CRITICITÀ

Non si segnalano particolari criticità, considerando la questione del traffico e dell'accessibilità riferibile ad una situazione allargata all'intera area turistica.

PROGRAMMI DI SVILUPPO IN CORSO O APPROVATI

Principali progetti promossi dal Ptcp e stato di avanzamento

Progetto	Enti interessati	Stato di avanzamento
Attuazione delle previsioni del Piano degli Avaporti di Marina di Ravenna e Porto Corsini	Ravenna	realizzato (Marinara)

Non si registrano ulteriori programmi di sviluppo in corso.

ESIGENZE / PROSPETTIVE / INTENZIONI DI ULTERIORI SVILUPPI

Non si registrano ulteriori prospettive di crescita.