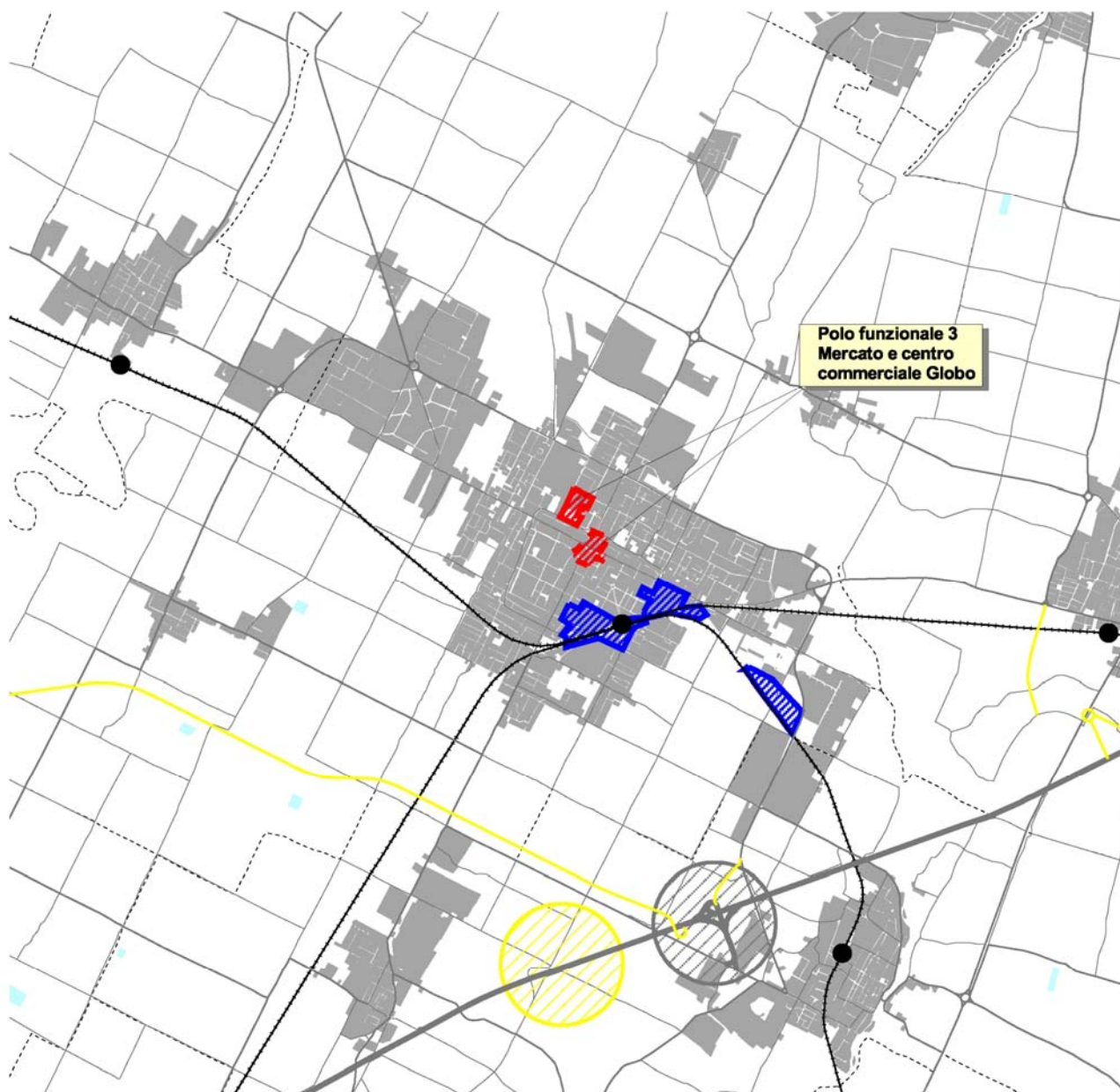


# Polo funzionale 3

## Mercato su suolo pubblico e centro commerciale Globo

Comune: Lugo

**Tav.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**LEGENDA**

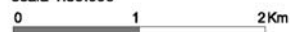
- Area interessata dal Polo funzionale
- Ambito interessato dal Polo funzionale
- Aree/ambiti interessati da altri Poli funzionali
- Aree urbanizzate
- Confini comunali

- Infrastrutture esistenti**
- Autostrade
  - Superstrade
  - Strade statali e provinciali
  - Caselli
  - Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie

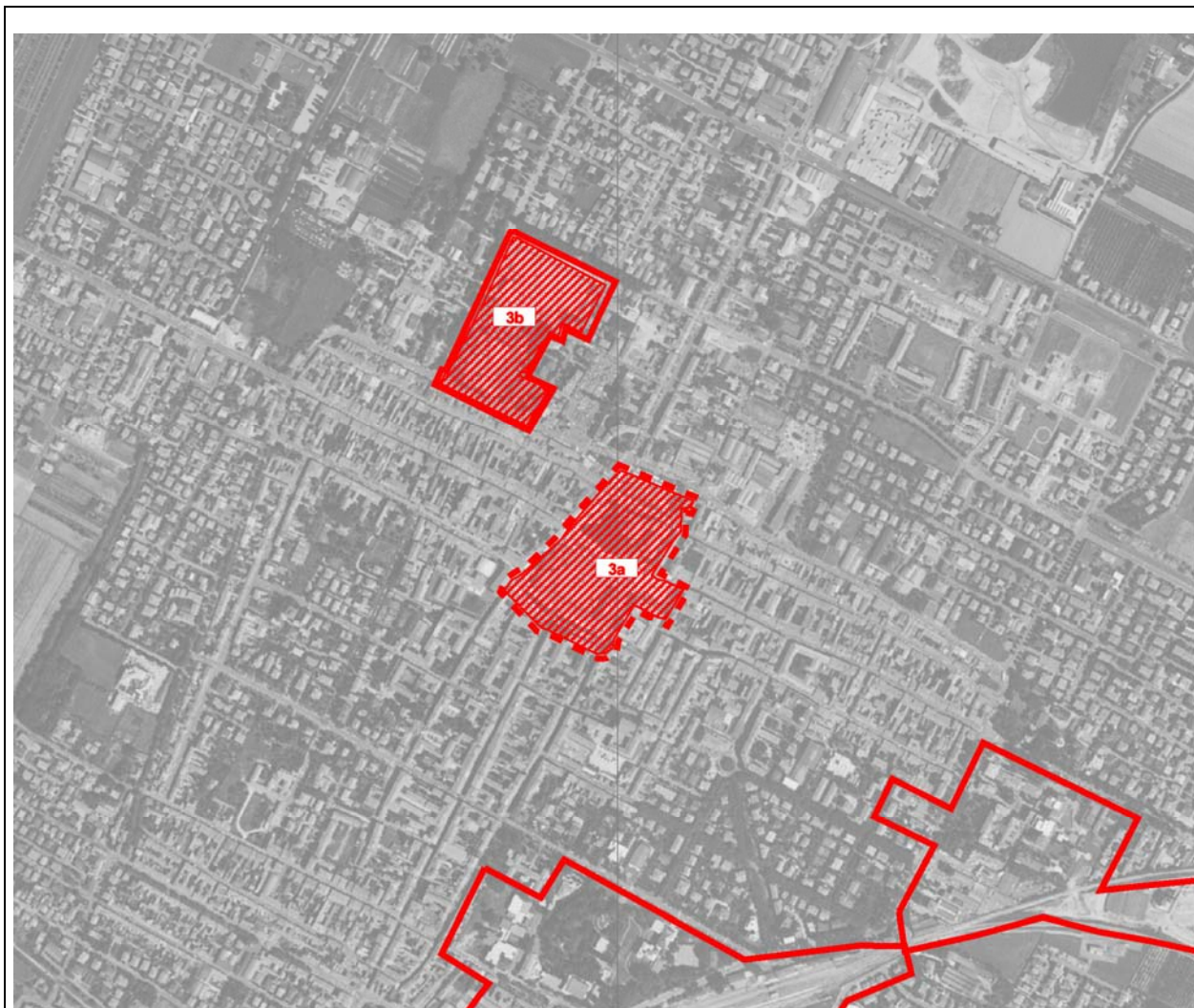
**Infrastrutture di progetto**

- Strade
- Caselli
- Ferrovie

scala 1:50.000



**Tav.2 – INQUADRAMENTO URBANO**



Scala 1:10.000

**ELENCO UNITÀ DEL POLO FUNZIONALE:**

**Famiglia attività (l.r. 20/2000): B**

N. Unità	Unità funzionali	Stato attuazione	Località
3 a	Mercato su suolo pubblico	Esistente	Lugo
3 b	Globo	Esistente	Lugo

**DESCRIZIONE**

Il polo di servizi commerciali di valenza sovracomunale di Lugo si articola in tre tipologie di offerta: i piccoli esercizi specializzati e le attività integrate di artigianato e di ristoro presenti nell'area storica del Pavaglione e negli assi commerciali limitrofi, il mercato su suolo pubblico che si svolge attorno alla Rocca e il centro commerciale Globo attivo nell'area limitrofa.

Costituiscono inoltre motivo di attrazione anche la particolarità storiche e la ricca offerta di eventi e manifestazioni culturali che caratterizzano l'area centrale di Lugo. Connotano l'area presenze architettoniche di grande interesse culturale e turistico, in particolare la Rocca e il Paglione, che costituiscono motivo di attrazione sia per le funzioni ospitate che per il loro intrinseco valore. In particolare la Rocca ospita gli uffici dell'amministrazione comunale di Lugo e il Pavaglione attività commerciali e uffici distaccati del Comune.

Accanto all'area centrale di Lugo, nel quadrante compreso fra la via Foro Boario, via Gramsci, via Brignani, è stato realizzato nel 1995, attraverso ristrutturazione della rete, il centro commerciale con ipermercato "Il Globo". Questa grande struttura completa la gamma dei servizi di vendita presenti nell'area centrale di Lugo e ne potenzia la capacità di attrazione. Il centro è in via di completamento.

### **INQUADRAMENTO DIMENSIONALE E FUNZIONALE**

#### 3 a Mercato su suolo pubblico

Il Mercato di Lugo si tiene ogni mercoledì mattina ed è uno dei maggiori mercati della regione, per estensione e numero di posteggi. Inserito in un contesto ambientale di grande pregio, costituito dalle piazze gravitanti intorno alla Rocca estense e al Pavaglione, il mercato conta quasi 600 commercianti su aree pubbliche accompagnati da espositori di autoveicoli, macchine e produttori agricoli. Molteplici e di ottimo livello sono le merceologie trattate.

Ogni seconda domenica del mese, da Ottobre a Giugno, il Pavaglione ospita il mercatino dell'antiquariato, dell'artigianato artistico e del collezionismo, uno degli appuntamenti più seguiti dell'intero panorama nazionale.

L'area complessivamente interessata dal Mercato è di circa 44.000 mq.

#### 3 b Globo

Nel Centro Commerciale Globo sono presenti esercizi ed attività diversificate. La superficie commerciale attuale è di oltre 4.200 mq, di cui 2.900 mq circa sono occupati dall'ipermercato.

### **ACCESSIBILITÀ**

La centralità localizzativa rende estremamente raggiungibile il Polo funzionale stesso, nei limiti dei livelli di congestione presenti.

Nelle giornate del mercato è attivo un servizio bus navetta "Mercabus" fra Piazza XIII Giugno, sede del mercato, e i parcheggi del cimitero e dello stadio, con frequenza al 15 minuti.

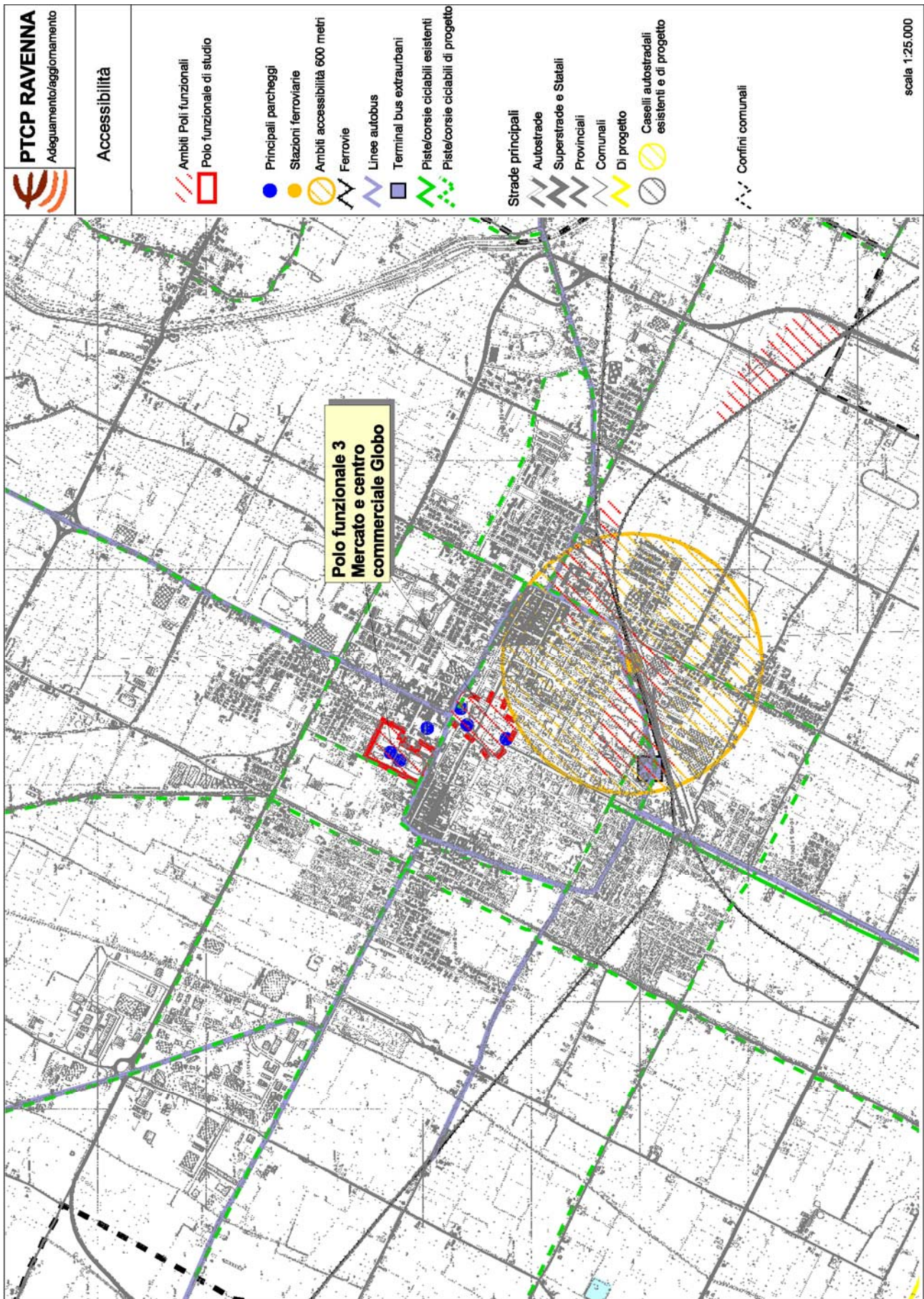
Anche la accessibilità pedonale e ciclabile, limitatamente all'utenza locale, risulta accettabile, anche se si rilevano alcuni punti critici.

### **STATO DI FATTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE**

Relativamente al centro commerciale le previsioni urbanistiche prevedono lo sviluppo dello stesso nei termini in cui è stato licenziato l'ampliamento.

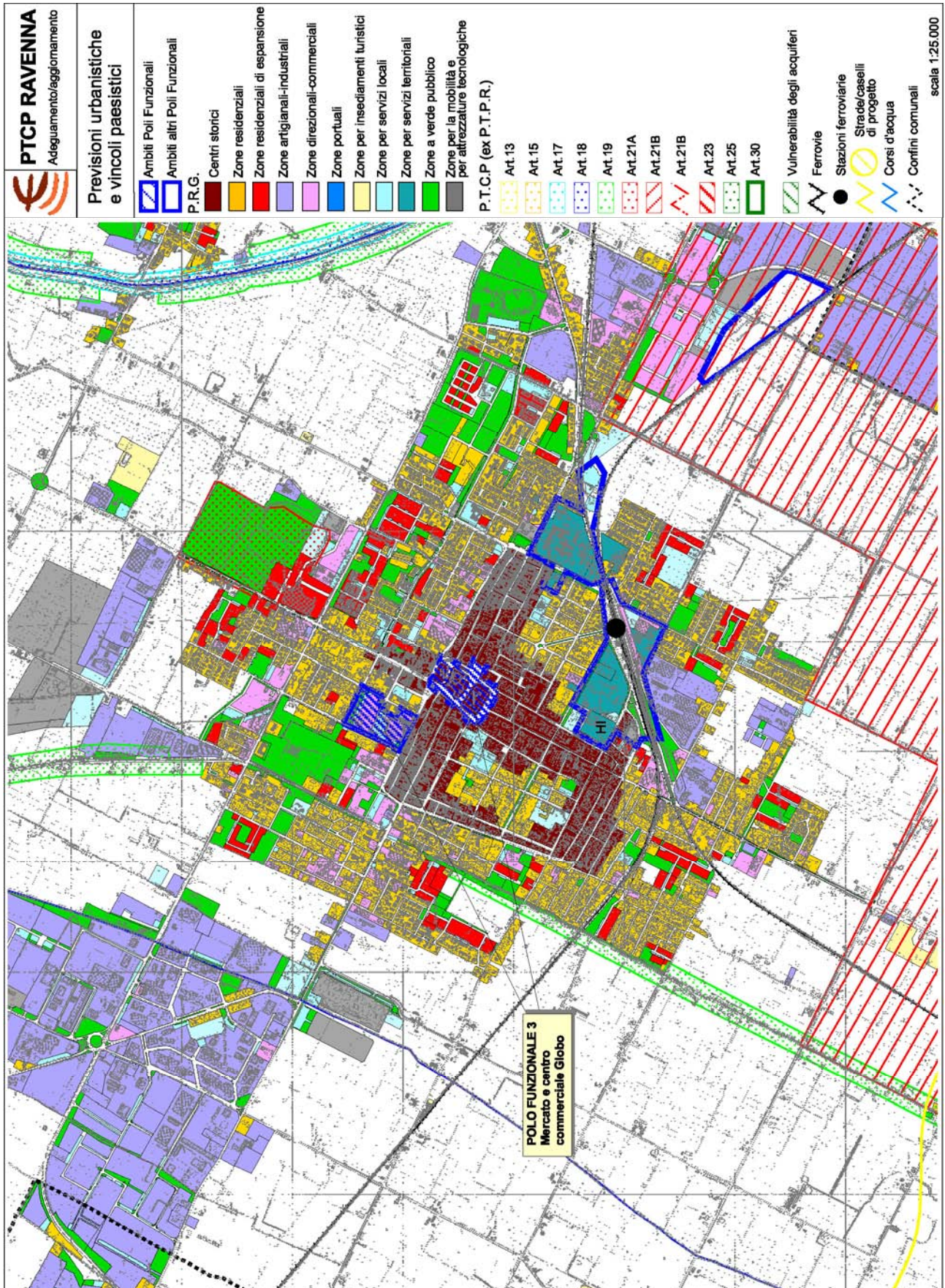


**Tav.3 – ACCESSIBILITÀ**





**Tav.4 – INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE**



**PROBLEMI E CRITICITÀ**

---

Il problema maggiore rilevato riguarda l'inserimento ambientale del centro commerciale e il suo collegamento pedonale con il centro di Lugo; questo aspetto si inquadra in una più generale necessità di migliorare la qualità urbana delle aree centrali interessate dalle rilevanti attività commerciali stabili e settimanali.

In coincidenza delle giornate del Mercato all'aperto si può riscontrare un deficit di aree parcheggio, maggiormente richieste dall'attività commerciale e in buona parte sottratte dalla stessa.

**PROGRAMMI DI SVILUPPO IN CORSO O APPROVATI**

---

Il centro commerciale "Il Globo" è in via di completamento relativamente alla parte "non alimentare", di cui, peraltro, le autorizzazioni per strutture di media superficie sono già state rilasciate.

**ESIGENZE / PROSPETTIVE / INTENZIONI DI ULTERIORI SVILUPPI**

---

Non si registrano ulteriori intenzioni di sviluppo.