



Provincia di Ravenna

**Settore Bilancio, Programmazione e Controllo Economico
Finanziario, Risorse Umane**

***Relazione sullo stato di attuazione del
piano triennale di razionalizzazione
delle sedi ad uso uffici
Anno 2012***

Piano di razionalizzazione sedi provinciali ad uso uffici

(approvato con deliberazione n. 514 del 17 novembre 2010 - aggiornamento approvato con deliberazione n. 93 del 28 marzo 2012)

Si premette che in attuazione del primo anno (2011) del Piano di Razionalizzazione delle sedi provinciali ad uso uffici, erano stati trasferiti gli uffici del Servizio Parchi e del Servizio Protezione Civile, rispettivamente nelle sedi di proprietà provinciale di Via della Lirica, 21 e nella Residenza di Piazza dei Caduti. Tale trasferimento ha consentito di rilasciare le unità immobiliari di Viale dell'Aida assunte in affitto ad un canone annuo complessivo di circa 35.640,00. Nel corso del secondo semestre del 2011 erano inoltre stati eseguiti i lavori di manutenzione e riqualificazione (ex centro stampa) propedeutici al trasferimento dell'ufficio archivio dal terzo piano al piano terra dell'immobile di Piazza dei Caduti ed è stata altresì ultimata la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata.

Negli ultimi mesi dell'anno 2011 l'attuazione del piano aveva registrato un rallentamento in quanto, a seguito del rinnovo degli organi politici, l'Amministrazione (con deliberazione n. 340 del 07/09/2011) aveva avviato un processo di riorganizzazione dei servizi provinciali che, unitamente ad alcune disposizioni normative relative alla riorganizzazione delle Province, imponeva una attenta e sostanziale revisione del piano.

Sulla base delle valutazioni tecniche effettuate dal Settore Lavori pubblici, dal Servizio Provveditorato e dal Servizio Reti risorse e Sistemi, la Giunta Provinciale con deliberazione n. 93 del 28/03/2012 ha approvato l'aggiornamento del Piano modificando la sede di destinazione di alcuni servizi.

In attuazione dell'indirizzo della Giunta, nel 2012, si è proceduto pertanto, all'esecuzione dei lavori di sistemazione di alcuni locali posti al 3° piano della Residenza di Piazza dei Caduti (sede provinciale) nonché all'adeguamento del locale CED posto al piano terra della stessa sede. Tali interventi, unitamente all'ottimizzazione dell'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile di Via di Roma 69, denominato Palazzo Grossi, hanno consentito di:

- disdire anticipatamente il contratto di locazione passiva per locali adibiti a uffici provinciali, siti in ravenna, angolo di via Garatoni n.6, di proprietà della Banca Monte dei Paschi di Siena SpA;
- trasferire nel mese di luglio il servizio Personale e il servizio Programmazione e controllo dal 3° al 2° piano della Residenza di Piazza dei Caduti;
- trasferire nel mese di agosto tutti gli uffici ed i servizi ubicati in Via Garatoni, nei locali appositamente adibiti al 3° piano della Sede provinciale di Piazza dei Caduti e negli uffici di Palazzo Grossi in via di Roma, 69 di proprietà provinciale;

Il progetto di ristrutturazione di n. 2 piani dell'immobile di via S. Agata, già approvato dalla Giunta, è stato definitivamente abbandonato a causa dei tagli e dei limiti di spesa imposti dal patto di stabilità. Tuttavia è stata individuata una soluzione alternativa che consentirà comunque di rilasciare entro aprile 2013 anche le ultime unità immobiliari assunte in affitto in Viale della Lirica 11.

I benefici conseguiti dalla realizzazione di tale progetto di razionalizzazione, nell'esercizio 2012, sono costituiti principalmente dai canoni di locazione degli immobili assunti in affitto, dalle economie derivanti dalle minori spese di gestione relative agli immobili rilasciati (pulizie, riscaldamento, spese condominiali, ecc..) come illustrato nelle tabelle che seguono:

Economie gestionali per tipologia di spesa

Canone di locazione	2010			2011			2012		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10824 / 010									
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/27/1	€ 91.359,10	€ -	2011/11/1	€ 93.708,55	€ -	2012/3/1	€ 70.281,41	€ 23.427,14
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/53/1	€ 23.040,00	€ -	2011/28/1	€ 15.360,00	€ 7.680,00		€ -	€ 15.360,00
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/30/1	€ 12.607,48	€ -	2011/13/1	€ 8.404,98	€ 4.202,50		€ -	€ 8.404,98
Economie su anno precedente		€	-		€	11.882,50		€	47.192,12

Servizio di pulizia	2010			2011			2012		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 030									
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/565/1/p	€ 9.774,42	€ -	2011/39/1/p	€ 9.758,60	€ -	2012/21/1/p	€ 7.313,54	€ 2.445,06
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/565/1/p	€ 3.273,51	€ -	2011/39/1/p	€ 2.079,22	€ 1.194,29		€ -	€ 2.079,22
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/565/1/p	€ 1.822,77	€ -	2011/39/1/p	€ 1.133,00	€ 689,77		€ -	€ 1.133,00
Economie su anno precedente		€	-		€	1.884,06		€	5.657,28

Vigilanza	2010			2011			2012		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 035									
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ 2.778,20	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ 3.610,00	€ -	2012/46/1/p 2012/47/1/p	€ 2.722,50	€ 887,50
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ -	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ -	€ -	2012/46/1/p 2012/47/1/p	€ -	€ -
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/67/1/p 2010/67/4/p	€ -	€ -	2011/596/1/p 2011/603/1/p	€ -	€ -	2012/46/1/p 2012/47/1/p	€ -	€ -
Economie su anno precedente		€	-		€	-		€	887,50

Spese condominiali	2010			2011			2012		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 025									
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/336/1/p	€ 24.706,02	€ -	2011/11/14/1	€ 26.172,22	€ -	2012/54/1/p	€ 19.630,00	€ 6.542,22
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/336/1/p	€ 781,79	€ -	2011/226/1/p 2011/705/1/p	€ 422,71	€ 149,20		€ -	€ 422,71
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/336/1/p	€ 498,43	€ -	2011/226/1/p 2011/705/1/p	€ 337,93	€ 61,30		€ -	€ 337,93
Economie su anno precedente		€	-		€	210,50		€	7.302,86

Gas	2010				2011				2012			
	Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio	
cap. 10823 / 020		€	€	-		€	€	-		€	€	-
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi												
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/390/1/p	€ 1.359,95	€	-	2011/298/1/p	€ 852,99	€	506,96		€	€	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/390/1/p	€ 671,90	€	-	2011/298/1/p	€ 429,90	€	242,00		€	€	-
Economie su anno precedente		€	€	-		€	€	748,96		€	€	1.282,89

Energia elettrica	2010				2011				2012			
	Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio	
cap. 10823 / 020		€	€	-		€	€	-		€	€	-
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/71/1/p	€ 54.378,32	€	-	2011/321/p	€ 56.811,00	€	-	2012/59/1/p	€ 40.758,47	€	16.052,53
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/71/1/p	€ 2.234,15	€	-	2011/321/p	€ 1.973,00	€	261,15		€	€	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/71/1/p	€ 914,53	€	-	2011/321/p	€ 771,00	€	143,53		€	€	-
Economie su anno precedente		€	€	-		€	€	404,68		€	€	18.796,53

Tariffa Rifiuti	2010				2011				2012			
	Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio		Impegno	Pagato	Risparmio	
12007/010		€	€	-		€	€	-		€	€	-
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	2010/239/1/p	€ 2.676,66	€	-	2011/244/1/p	€ 2.656,75	€	-	2012/272/1/p	€ 2.070,62	€	586,13
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	2010/239/1/p	€ 736,73	€	-	2011/244/1/p	€ 575,48	€	161,25		€	€	-
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	2010/239/1/p	€ 369,23	€	-	2011/244/1/p	€ 252,30	€	116,93		€	€	-
Economie su anno precedente		€	€	-		€	€	278,18		€	€	1.413,91

Tabella riepilogativa economie gestionali conseguite nel 2012

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Altre spese	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 23.427,14	€ 2.445,06	€ 887,50	€ 6.542,22	€ -	€ 16.052,53	€ 586,13	€ -	€ 49.940,58
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 15.360,00	€ 2.079,22	€ -	€ 422,71	€ 852,99	€ 1.973,00	€ 575,48	€ -	€ 21.263,40
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 8.404,98	€ 1.133,00	€ -	€ 337,93	€ 429,90	€ 771,00	€ 252,30	€ -	€ 11.329,11
Maggiori spese in altri immobili	€ -	-€ 465,87	€ -	€ -	€ -	-€ 9.150,00	€ -	€ -	-€ 9.615,87
Maggiori spese per facchinaggio e pulizie straordinarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 5.843,33	€ 5.843,33
Totali	€ 47.192,12	€ 5.191,41	€ 887,50	€ 7.302,86	€ 1.282,89	€ 9.646,53	€ 1.413,91	-€ 5.843,33	€ 67.073,89

Totali economie conseguite nel 2012	€ 67.073,89
Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2012 come da allegato C deliberazione Giunta Provinciale n. 93 del 25/03/2012	€ 72.227,10
Differenza	-€ 5.153,21
% di raggiungimento	€ 92,87